

OBEC LELES

Obecný úrad, Hlavná č. 62, 076 84 Leles



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

ZMENY A DOPLNKY Č.4

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LELES

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení platnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s §40 ods.5 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente

"Zmeny a doplnky č. 4" ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN-O) LELES

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Leles, okres Trebišov

2. IČO:

00331686

3. Adresa sídla:

Obec Leles,
Obecný úrad, Hlavná 62, 076 84 Leles
Internetová stránka: www.obecleles.sk

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Michal Zurbola, starosta obce, Obecný úrad, Hlavná 62, 076 84 Leles.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 15.00 hod,
Miesto konzultácie: Obecný úrad Leles, pracovné dni od 9.00 - 12.00 hod., tel. 056/6362565, email: leles62@hotmail.com.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 4 Územný plán obec Leles

2. Charakter:

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.4 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Leles v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.4 ÚPN-O potreba doplniť platný územný plán na základe požiadavky žiadateľa, ktorá bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Leles uznesením č. 176/2025 zo dňa 06.11.2025.

4. Obsah:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. č. 4 ÚPN-O je nasledovný:

- a) Príprava podkladov pre vypracovanie ZaD č.4 ÚPN-O
- b) Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O

- c) Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.4 ÚPN-O, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN 01-03/2026
- prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN 03-04/2026
- úprava ZaD č.4 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.4 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov..... 05-06/2026
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.4 ÚPN 07-09/2026

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov.
- Schválený ÚPN obce Leles a ZaD č.1 ÚPN-O uznesením č.42/e/2007 dňa 8.10.2007. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2007 dňa 15.07.2007. K ÚPN-O boli schválené
- Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce uznesením č.7/c/2014 dňa 25.02.2014. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.7/d/2014 dňa 25.02.2014
- Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce uznesením č.41/2023 dňa 17.04.2023. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2023 dňa 17.04.2023.
- Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce uznesením č.102/2024 dňa 30.05.2024. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2024 s účinnosťou dňa 24.06.2024.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Leles.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).

Ostatné podklady:

- Uznesenie OZ obce Leles č. 176/2025 zo dňa 06.11.2025 o obstaraní ZaD č.4 ÚPN-O a vymedzením lokalít.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Leles, Obecné zastupiteľstvo v obci Leles.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obec Leles.
- Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obec Leles – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obec Leles.


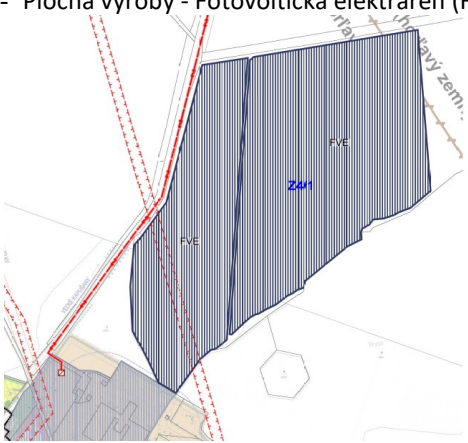
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.4 ÚPN sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

▪ Opis riešenej lokality:

Predmetom riešenia ZaD č.4 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia nasledovných lokalít:

Označenie zmeny	Platné funkčné využitie lokality v ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.4
Z4/1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <p>- Plocha poľnohospodársky vyžívaná – orná pôda.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <p>- Plocha výroby - Fotovoltická elektrárňa (FVE).</p>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. FVE sa pripája do VN siete káblovou prípojkou.</p>

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Leles obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.4 ÚPN obce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O Leles, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

- Pôda:
 - ZaD č.4 navrhujú plochy v súčasnosti na zastavanom a nezastavanom pozemku mimo zastavané územie obce Leles. Dotknuté územie pre plochu Fotovoltickej elektrárne má charakter orná pôda. Na danej ploche sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. V zmysle ustanovenie § 17 ods. 9 v spojení s § 16 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní PP orgán ochrany PP k predmetnému návrhu sa neudefuje súhlas podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP.
- Lesné pozemky:
 - Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.
- Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:
 - Vodovod:
Navrhovanú plochu nie je potrebné napojiť na verejný vodovod. Nároky na zásobovanie vodou počas prevádzky sa nepredpokladajú
 - Odkanalizovanie:
Navrhovanú plochu nie je potrebné napojiť na verejnú kanalizáciu. Nároky na likvidáciu odpadových vôd počas prevádzky sa nepredpokladajú.
- Suroviny:

- V rámci ZaD č.4 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.
- Energetické zdroje:
 - Navrhované technologické zariadenie nevyžaduje dodávku elektrickej energie za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovej činnosti. Samotná navrhovaná činnosť bude predstavovať zdroj energie. Inštaláciou fotovoltaického systému bude zabezpečené dodávanie elektrickej energie do distribučnej siete.
 - Riešené územie nie je v kolízii s jestvujúcimi podzemnými sieťami v správe a majetku VSD, a.s. Napojenie na elektrickú sieť distribučnej spoločnosti VSD a.s. bude prostredníctvom transformátora 22/0,4 kV, ktorý bude umiestnený v kiosku v areáli FVE.
 - Počas prípravy, ani počas prevádzky navrhovanej činnosti nie sú kladené žiadne nároky na zásobovanie plynom a zdroje tepla.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
 - Dotknuté územie sa nachádza v k. ú. Obce Leles, na jeho južnom okraji. Realizácia navrhovanej činnosti nebude vyžadovať vybudovanie nového dopravného napojenia. Lokalita bude prístupná po existujúcej miestnej ceste. Dopravné zaťaženie bude dočasné a krátkodobé, obmedzené výlučne na obdobie výstavby.
- Ovzdušie:
 - Navrhovanými ZaD č.4 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
 - Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.
- Odpadové vody:
 - Realizáciou výstavby nebudú vznikať technologické odpadové vody.
 - Počas prevádzky Fotovoltickej elektrárne nebudú vznikať technologické odpadové vody, nakoľko súčasťou fotovoltaického systému nie sú žiadne strojno-technologické zariadenia obsahujúce ropné látky, resp. zariadenia, ktorého súčasťou by boli znečisťujúce látky iného druhu. Samotná prevádzka nevyžaduje pre svoju činnosť potrebu vody, a teda tvorba technologických odpadových vôd je vylúčená.
- Odpady:
 - Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Hluk a vibrácie:
 - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

- Prevádzka Fotovoltickej elektrárne je bezhlučná. Vzhľadom na charakter a lokalitu, je obťažovanie obyvateľov hlukom vylúčené.
- Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
 - ZaD č.4 ÚPN – O navrhuje lokalitu napojiť na existujúci dopravný systém obce.
- Energetické zdroje:
 - ZaD č.4 ÚPN sa navrhuje napojiť na existujúcu VN elektrické vedenie.
- Žiarenie a iné fyzikálne polia:
 - Počas výstavby a ani v rámci navrhovanej činnosti nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
- Doplnujúce údaje:
 - V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokality sa tento negatívny dopad nepredpokladá a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v daných lokalitách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.4 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Najbližšiu obytnú zónu predstavuje zástavba rodinných domov umiestnených v k.ú. Leles vo vzdialenosti cca 150 m od navrhovaného územia.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Nepredpokladá sa, aby Strategický dokument ZaD č.4 ÚPN mal významný nepriaznivý vplyv na chránené územia. Riešením ZaD č.4 ÚPN sa nezasahuje do objektov ochrany pamiatok.

Do k.ú. obce Leles zasahujú alebo sa na k.ú. obce nachádzajú tieto chránené územia:

➤ *Ochrana prírody a krajiny:*

Na území obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

▪ Územia ochrany prírody:

- Chránená krajinná oblasť CHKO Latorica: je vymedzená v západnej a severozápadnej časti k.ú. obce Latorica. V území platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Chránená krajinná oblasť Latorica bola vyhlásená vyhláškou Slovenskej komisie pre životné prostredie č. 278/1990 za účelom zabezpečenia ochrany a optimálneho využívania krajiny v oblasti Východoslovenskej nížiny s dôrazom na zachovanie mokraďových a vodných biotopov, ako aj v súčasnosti už vzácných zvyškov pôvodných lužných lesov v povodí riek Latorica a Laborec. V roku 2004 bolo územie CHKO rozšírené vyhláškou MŽP SR č. 122/2004 Z.z. V súčasnosti má CHKO Latorica rozlohu 23 198 ha a zaberá centrálnu časť Východoslovenskej nížiny od hranice s Ukrajinou až po hranicu s Maďarskou republikou. Takmer celé územie je popretkávané sieťou živých a mŕtvych ramien a melioračných kanálov, ktoré vznikli po regulácii vodných tokov a odvodňovaní územia v rokoch 1953 – 1965

*Navrhovaná lokalita č. Z4/1 ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce Leles sa nachádza v severnej časti mimo zastavaného územia obce. **CHVÚ Latorica sa nachádza mimo navrhovanej lokality Z4/1.***

• Územia NATURA 2000

- Severná časť k.ú. obce Leles je v Území európskeho významu SKUEV 0006 Latorica, ktoré bolo schválené uznesením vlády SR č. 239/2004 zo 17. marca 2004. Na území obce Leles platí 2. stupeň ochrany. Predmetom ochrany sú – biotopy európskeho významu: Lužné vrbovo – topoľové a jelšové lesy, Oligotrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried Littorelletea uniflorae a/alebo Isoeto-Nanojuncetea, Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, Aluviálne lúky zväzu Cnidion venosi, Nížinné a podhorské kosné lúky, Lužné dubovo – brestovo – jaseňové lesy okolo nížinných riek a Karpatské a panónske dubovo – hrabové lesy a druhy európskeho významu: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), vydra riečna (*Lutra lutra*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), korytko riečne (*Unio crassus*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), pĺž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), šablňa krivočiara (*Pelecus cultratus*), korytnačka močiarna (*Emys orbicularis*), kolok veľký (*Zingel zingel*), marsilea štvorlistá (*Marsilea quadrifolia*), hrúz fúzatý (*Gobio uranoscopus*) a pimprlík mokradný (*Vertigo angustior*).

*Navrhovaná lokalita č. Z4/1 ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce Leles sa nachádza v severnej časti mimo zastavaného územia obce. **ÚEV SKUEV 0006 Latorica sa nachádza mimo navrhovanej lokality Z4/1.***

- Severná časť k.ú. obce Leles je v Území medzinárodných dohovorov SR Ramsarská lokalita - RL Latorica bola do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu zapísaná dňa 26.5.1993. Leží v medzihrádzovom priestore rieky Latorica od hraníc s Ukrajinou po sútok s Laborcom v južnej časti Východoslovenskej roviny. Je tvorená spleťou ramien, periodicky zaplavovaných biotopov s príslušnými lužnými lesmi, krovinami, močiarimi, aluviálnymi lúkami a pasienkami. Je súčasťou Chránenej krajinskej oblasti Latorica a zahŕňa aj maloplošné chránené územia - Prírodnú rezerváciu Zatinský luh, národné prírodné rezervácie Latorický luh a Latorický luh II. *Významná fauna*: korytko riečne (*Unio crassus*), kolok veľký (*Zingel zingel*), kolok vretenovitý (*Z. streber*), blatniak tmavý (*Umbra krameri*), jeseter malý (*Acipenser ruthenus*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bučiak trstový (*Botaurus stellaris*), chriašť malý (*Porzana parva*), chrapkáč poľný (*Crex crex*) a iné. *Významná flóra*: cesnak hranatý (*Allium angulosum*), chren veľkoplodý (*Armoracia macrocarpa*), lindernia puzdiekatá (*Lindernia procumbens*), marsilea štvorlistá (*Marsilea quadrifolia*), hadivka obyčajná (*Ophioglossum vulgatum*), vstavač úhľadný (*Orchis elegans*) a iné. Ramsarská lokalita sa prekrýva s navrhovaným Chráneným vtáčím územím Medzibodrožie (99,6%).

*Navrhovaná lokalita č. Z4/1 ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce Leles sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce. **ÚMD Ramsarská lokalita – RL Latorica sa nachádza mimo navrhovanej lokality Z4/1.***

- Takmer celé k.ú. obce Leles je v chránenom vtáčom území SKCHVÚ 015 Medzibodrožie, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 26/2008 Z.z. Na území sa vyskytuje mnoho druhov vzácných druhov vtákov, ktoré sa tu vyskytujú celoročne, počas migrácie alebo tu zimujú. Územie CHVÚ zaberá celú severnú a severovýchodnú časť k.ú. obce. Zastavané územie obce Leles, vrátane miestnej časti Kapoňa sa nachádza mimo územia CHVÚ. Chránené vtáčie územie Medzibodrožie (ďalej len „chránené vtáčie územie“) bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho, brehule hnedej, bučiačka močiarného, bučiaka trstového, ďatľa hnedkavého, ďatľa prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, bučiaka nočného, chochlačky bielookej, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, kane popolavej, krutihlava hnedého, ľabtušky poľnej, muchárika bielokrkého, muchára sivého, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhlaviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybára čierneho, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika

zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebristej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie má výmeru 33 753,7 hektára.

Navrhovaná lokalita č. Z4/1 ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce Leles sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce na pozemkoch s charakterom zastavané plochy a nádvorí, ostatná plocha, trvalý trávnatý porast a orná pôda. Navrhovaná plocha je 24,8302 ha. **Navrhovaná lokalita Z4/1 sa nachádza v SKCHVÚ 015 Medzibrodzie.**

V stanovisku SCHKO Latorica, odb. ŽP (stanovisko č. CHKOLA/252-003/2025 zo dňa 20.11.2025 bolo konštatované nasledovné: Zaujímavé územie zahŕňa parcely registra E č. 1771/1 a 1777/2 v k. ú. Leles, okres Trebišov. Ide prevažne o parcely využívané ako orná pôda.

Správa CHKO Latorica predbežne súhlasí s postavením FVE na tejto lokalite. Oficiálne bude zaujaté stanovisko pri predložení projektu. Svoj súhlas podmieňuje žiadateľa v území CHVÚ vykonať botanický, ornitologický a entomologický monitoring v priebehu 10 rokov. Na parcelách „pasienky“ požadujú vysadenie tráv. Zároveň požadujú pri projektovaní FVE Leles II zabezpečiť pod VN koridor 20m.

Po výstavbe FVE elektrárne sa na území vyseje pôvodná lúčna zmes, čím dôjde k zlepšeniu stavu daného územia na ktorom je v súčasnosti skládka odpadu a náletové invázne rastlín.

▪ **Územný systém ekologickej stability:**

- **Nadregionálne biocentrum:** NRBc/1 Latorický luh je vymedzené v severnej a severovýchodnej časti k.ú. obce.
- **Regionálne biocentrum:** RBc /21 Čierny les - Vilhaň je vymedzené v severnej časti k.ú. obce.
- **Nadregionálny biokoridor:** NB /1 Vihorlatský prales – Senné-rybníky – Kopčianske slanisko – Tice – Kašvár, Tajba – hranica s MR - Latorický luh je vymedzené v severnej časti k.ú. obce.
- **Regionálny biokoridor:** RB /1 Kašvár, Tajba – Opátske piesky – Kerestúr – Horešské lúky – Veľký kopec – Čierna hora – Fejsés – KAPOŇA a je vymedzené v južnej a juhovýchodnej časti k.ú. obce.
- **Genofondová lokalita:** GL7 - pieskovňa Leles (PS30) GL8 - Močola (VM34); GL9 - vlhké lúky Z od cesty Kráľovský Chlmec - Veľké Kapušany (LP33); GL10 - mŕtve rameno Tice v obci Leles (VM35); GL12 - Cikora (VM40);
- **Ekologicky významné segmenty (segmenty biodiverzity):** EVS1 - KP Tice 1
- **Biotopy** - biotop európskeho významu prioritný Ls1.1 – Vřbovo-topoľové nížinné lužné lesy, biotop európskeho významu Ls1.2 – Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a biotop európskeho významu prioritný Ls2.2. – Dubovo-hrabové lesy panónske

Navrhovaná lokalita č. Z4/1 ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce Leles *nezasahuje* do biocentier, biokoridorov, genofondových lokalít a biotopov.

➤ **Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky**

Na k.ú. obce Leles je v ÚZPF evidovaná NKP č. 27/1 parc. č. 1/1 – kláštor; NKP č. 27/2 parc. č. 1/1 – kostol; NKP č. 27/3 - kaplnka; NKP č. 27/4 parc. č. 6/2 – budova hospodárska; NKP č. 4309/0 parc. č. 2010 - Most kamenný (gotický sv. Gotharda); NKP č. 4314/0 parc. č. 1,/2 - Kríž liatinový; NKP č. 4315/0 prac. č. 1996 - Kríž liatinový.

V katastrálnom území obce Leles boli Archeologickým ústavom zaregistrované archeologické náleziská:

- Leles: poloha "Akasztódomb" sídliskové nálezy z doby rímskej a včasného stredoveku (9. - 10. storočie); poloha "Apró hegy" - zaniknutá stredoveká osada (12.-13. storočie); poloha "Blízko kláštora" - sídliskové nálezy z praveku a včasného stredoveku; poloha "Packhomok" - sídliskové nálezy z neolitu, eneolitu, včasného stredoveku (8.- 9. storočie) a vrcholného stredoveku; poloha "Pri tehelni" - sídliskové nálezy z doby laténskej, doby rímskej a včasného stredoveku (10. - 11. storočie); poloha "Szikorahomok" - sídliskové nálezy z praveku a včasného stredoveku (10. - 11. storočie); poloha "Šibeničný kopec" - sídliskové nálezy z doby bronzovej, doby laténskej, doby rímskej a včasného až vrcholného stredoveku (10. - 12. storočie); poloha "Vilhaň" - sídliskové nálezy zo staršej doby bronzovej.
- KAPOŇA : poloha "Csonkás" (Kýpet) - sídliskové nálezy z doby rímskej a vrcholného stredoveku (12. - 13. storočie) a poloha "Nagyhegy" - sídliskové nálezy z doby halštatskej.

Navrhovaná lokalita č. Z4/1 ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce Leles *nezasahuje* do pamiatkovo chránených objektov alebo archeologických území.

➤ **Ochrana nerastných surovín**

Do k.ú. obce Leles zasahuje prieskumné územie P8/18 a ani dobývacie územie.

Navrhovaná lokalita č. Z4/1 ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce Leles zasahuje do prieskumného územia.

Navrhovaná lokalita č. Z4/1 ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce Leles nezasahuje do dobývacieho územia.

➤ **Ochrana vodných zdrojov**

Navrhovaná lokalita č. Z4/1 ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce Leles nezasahuje do územia ochrany vodných zdrojov.

Vyhodnotenie vplyvov:

▪ Z hľadiska chránených území:

- Navrhovaná lokalita č. Z4/1 nebude mať **významný negatívny** vplyv na CHVÚ Medzibodrožie, nakoľko sa jedná o zmenu funkčného využitia jestvujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva a čiastočne o nevyužívané poľnohospodársku pôdu s charakterom trvale trávnaté porasty na plochu výroby – Fotovoltická elektrárň FVE. Budú plne rešpektované **zakázané činnosti v chránených územiach**. Rešpektujú sa opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná plocha nerieši žiadne aktivity, ktoré by predpokladali významný nepriaznivý vplyv na CHVÚ Medzibodrožie.

Navrhovaná lokalita č. Z4/1 je určená ako plocha výroby – Fotovoltická elektrárň FVE.

- Celková plocha CHVÚ Medzibodrožie je 33 753,70 hektárov Navrhovaná plocha č. Z3/1 v k.ú. Leles je 17,9091 ha, z toho poľnohospodárska pôda je vo výmere 0,8191 ha. Zo súčasnej výmery CHVÚ to predstavuje 0,0001 %. Z titulu realizácie navrhovaného areálu sa uvažuje s vyčistením plochy od odpadu, náletov a invázných rastlín. Navrhovaná plocha zaberie prevažne plochu zastavaného územia a ostatnú plochu. Z toho dôvodu sa nepredpokladajú nejaké významné nepriaznivé vplyvy na predmet ochrany CHVÚ Medzibodrožie. Navrhovaná plocha FVE Leles II je 24,8302 ha.

- Zmena využitia plochy v severnej časti (Z4/1) mimo zastavaného územia obce (napriek zmene funkčného využitia, s nevyhnutnou technickou infraštruktúrou) z hľadiska stavby a svojej prevádzky nie je zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie, keďže navrhovaná funkcia nebude produkovať žiaden škodlivý odpad, len bežný komunálny odpad, ktorý bude likvidovaný obvyklým spôsobom, rovnako ako v celej obci. Je tiež dôležité použitie najkvalitnejších technických a technologických zariadení súčasnosti, aby sa čo najviac chránilo životné prostredie. Ide prevažne o parcely bývalého poľnohospodárskeho družstva, na ktorom je momentálne veľká nelegálna komunálna skládka. Realizáciou bude riešená plocha vyčistená od odpadu, náletov a invázných rastlín. Po výstavbe FVE elektrárne sa na území vyseje pôvodná lúčna zmes, čím dôjde k zlepšeniu stavu daného územia na ktorom je v súčasnosti skládka odpadu a náletové invázne rastlín. Realizácia predmetného zámeru nebude negatívne ovplyvňovať žiadnu zo zložiek životného prostredia, pričom dlhodobé pozitíva prevažujú nad krátkodobými negatívami počas výstavby.

▪ Z hľadiska ochrany pamiatok:

- Navrhované funkčné plochy nezasahujú do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.

▪ Z hľadiska nerastných surovín:

- **Navrhovaná lokalita č. Z4/1 ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce Leles nebude mať významný vplyv na prieskumné územie.**

▪ Z hľadiska ochrany vodných pomerov:

- Pri výstavbe a prevádzke budú realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.

▪ Z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

Návrh opatrení:

- Výsadba nových líniových porastov na okrajoch záujmového územia.

- Odstránenie nelegálnych skládok odpadu na záujmovom území.
- Výsev pôvodnej lúčnej zmesi po realizácii zámeru.
- Uprednostnenie podzemných elektrických vedení a zabezpečenie existujúcich vedení v záujmovom území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.4 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Leles, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Leles.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 4) Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
 - úsek štátnej vodnej správy
- 5) Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
 - úsek odpadového hospodárstva
- 6) Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
- 7) Okresný úrad Trebišov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov,
- 8) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov,
- 9) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 10) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 11) Úrad Košického samosprávneho kraja, Odd. územného plánovania a strategických investícií, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice,
- 12) Obec Poľany, Hlavná 35, 076 84 Leles
- 13) Obec Bačka, Hlavná 130, 076 84 Leles
- 14) Obec Kapušianske Kľačany, Kapušianske Kľačany 27, 079 01 Veľké Kapušany

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Leles sa nenachádza na hranici. Navrhované ZaD č.4 nebudú mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Dokumentácia ZaD č.4 ÚPN-O Leles je spracovaná v súlade s vyhláškou o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obce Leles: www.obceleles.sk).

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Leles budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Humenné, 25.03.2026

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka ZaD č. 4 Územného plánu obce Leles.

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č.4 Územného plánu obce Leles.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Michal Zurbola, starosta obce Leles

.....
Michal Zurbola, starosta obce Leles

Grafická príloha:

