

ZMENY A DOPLNKY č.2/2020

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LELES



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Územného plánu obec Leles

s vyznačením

Zmien a doplnkov č.2 - ÚPLNÉ ZNENIE

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2/2020** (ďalej len ZaD 2)
– vybrané lokality -
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LELES – návrh
ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ÚPLNÉ ZNENIE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC LELES
Michal ZURBOLA, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslína 15, 06601 Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

**POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ:** Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona,
reg. č. 286

OBSAH :

| | |
|---|----------|
| C) ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | 4 |
| 2.1 VYTVÁRAŤ PODMIENKY PRE ROVNOVÁŽNY ROZVOJ OSÍDLENIA, EKONOMIKY, SOCIÁLNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KRAJA..... | 4 |
| 2.2 REGULATÍVY VYUŽITIA FUNKČNE URČENÉHO ÚZEMIA | 4 |
| 2.3 ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA..... | 6 |
| 2.4 ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT | 6 |
| 2.5 ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZACHOVANIE PRÍRODNÝCH, KRAJINÁRSKYCH A EKOLOGICKÝCH HODNÔT | 7 |
| 2.6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE | 8 |
| 2.7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ | 8 |
| 2.8 VYKONANIE ASANÁCIE..... | 9 |
| 2.9 URČENIE ČASTI OBCE PRE SPRACOVANIE ÚPN-Z | 9 |
| 2.10 USTANOVENIE PLÔCH PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY | 9 |

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 /2020 Územného plánu obce Leles, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.

C) ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Leles, dodržať tieto záväzné regulatívy:

2.1 VYTVÁRAŤ PODMIENKY PRE ROVNOVÁŽNY ROZVOJ OSÍDLENIA, EKONOMIKY, SOCIÁLNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KRAJA

- 2.1.1 rozvíjať obec Leles ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Kráľovský Chlmec. Zastavané územie obce tvoria dve priestorovo oddelené časti obce Leles a Kapoňa, vzdialené od seba cca 1 km s tendenciou približovania sa
- 2.1.2 novú zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce, ktorá vytvára typickú radovú uličnú dedinu, vytvorenú pozdĺž komunikácií
- 2.1.2.1 rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať spôsobom, zrejmým z grafickej časti územného plánu
- 2.1.2.2 obytné územie slúži pre bývanie s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami a drobnými prevádzkami remeselnej výroby a služieb. Novou obytnou zástavbou treba najprv dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a tým vytvárať kompaktný urbanistický útvar obce. Prípustný koeficient využitia územia - zastavanosti je max. 30%
- 2.1.2.3 výrobné územie slúži pre objekty poľnohospodárskej a priemyselnej výroby ako aj pre zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytnom území

2.2 REGULATÍVY VYUŽITIA FUNKČNE URČENÉHO ÚZEMIA

- 2.2.1 v obytnom území okrem vlastného bývania ~~bývanie~~ **bývanie v rodinných domoch**

Sú prípustné

- 2.2.1.1 **prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch, doplnková funkcia** - drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov **hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu** a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby, **doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy), malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo,**
- **koeficient zastavanosti je max. 0,3 koeficient podlažnosti max. 0,6, pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami)**
- **odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN**

- 2.2.1.2 pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce

Sú neprípustné

- 2.2.1.3 stavebné objekty, ktoré by vytvárali neprímerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu v diaľkových pohľadoch na obec
- 2.2.1.4 zariadenia výroby, skladov a pod., ktoré majú negatívny vplyv na obytné územie

2.2.2 výrobné územie sa ponecháva v súčasnom plošnom rozsahu hospodárskeho dvora

Sú prípustné

- 2.2.2.1 prípustná je tu taká poľnohospodárska činnosť, ktorá nevyžaduje ochranné pásmo väčšie ako 100 metrov
- 2.2.2.2 nadbytočné plochy hospodárskeho dvora možno využiť ako ponukové plochy pre nepoľnohospodársku výrobu, služby a skladovanie, nezávadnú výrobu a iné komerčné aktivity.
- 2.2.2.3 v lokalitách navrhovaných v ZaD č.1 je prípustná len výroba a skladovanie, ktoré si nevyžadujú pásmo hygienickej ochrany.

Sú neprípustné

- 2.2.2.4 V lokalitách navrhovaných v ZaD č.1 je neprípustná živočíšna výroba, ktorá si vyžaduje pásmo hygienickej ochrany
- 2.2.2.5 V lokalitách navrhovaných v ZaD č.1 je neprípustné vytvárať neprimerané dominanty na začiatku a konci obce
- 2.2.2.6 V lokalite č.1 navrhovanej v ZaD č.1 je neprípustné stavebné objekty osadiť bližšie ako 100 metrov od areálu športu a rekreácie a od rodinných domov.

2.2.3 Polyfunkčná plocha rekreácie a športu (lokalita 02/1 - ZaD č.2)

Sú prípustné

- 2.2.3.1 plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu (aquapark), služby návštevníkom
- 2.2.3.2 plochy pre ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu, plochy pre umiestnenie športových plôch, ihrísk,
- 2.2.3.3 kultúrne zariadenia, administratíva, maloobchod, stravovacie zariadenia,
- 2.2.3.4 ochranná a izolačná zeď, prevádzkové priestory pre správcu, kontrolné a bezpečnostné služby,
- 2.2.3.5 koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0,
- 2.2.3.6 odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN

Sú neprípustné

- 2.2.3.7 funkčné využívanie plôch je výroba, garáže mechanizmov, skladovacie zariadenia
- 2.2.3.8 činnosti, ktoré si vyžadujú pásmo hygienickej ochrany,
- 2.2.3.9 neprípustné vytvárať neprimerané dominanty
- 2.2.3.10 vytvárať plochy pre bývanie.

2.2.4 Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a agroturistiky (lokalita 02/2 - ZaD č.2)

Sú prípustné

- 2.2.4.1 prípustné funkčné využitie sú administratíva, maloobchod, stravovacie zariadenia, a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia
- 2.2.4.2 ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby, bývanie pre majiteľa a zamestnancov
- 2.2.4.3 doplnková funkcia - prvky drobnej architektúry, ihriská a vodné plochy
- 2.2.4.4 obmedzené funkčné využívanie plôch pre stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, súvisiace dielne, sklady a garáže mechanizmov, servisy, čerpacie stanice PH, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- 2.2.4.5 koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0
- 2.2.4.6 odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

Sú neprípustné

- 2.2.4.7** sú neprípustné také činnosti, ktoré si vyžadujú pásмо hygienickej ochrany
- 2.2.4.8** je neprípustné funkčné využívanie plôch pre zariadenia, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, zariadenia zdravotnícke, školské, kultúrne, sociálne, cirkevné.
- 2.2.4.9** uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod

2.3 ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**2.3.1 v oblasti dopravy**

- 2.3.1.1 za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať miestnu zokruhovанú komunikáciu, ktorá je pokračovaním cesty č.III/55336 **3700** Leles – Bačka
- 2.3.1.2 rešpektovať koridor pre navrhovanú preložku cesty II/555
- 2.3.1.3 rešpektovať koridor pre dopravné prepojenie obcí Leles – KAPOŇA a BOŤANY
- 2.3.1.4 miestne komunikácie s obslužnou funkciou napájať na cestu III/55336- **3700**
- 2.3.1.5 miestne komunikácie riešiť, poťažne postupne prestavať vo funkčnej triede C3 - MO, 6,5/40, C3 - MO 8/40 so šírkovým usporiadaním 6 m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí
- 2.3.1.6 pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská

2.3.2 v oblasti technickej infraštruktúry

- 2.3.2.1 vybudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacou stanicou a s vyústením do existujúcej ČOV Kráľovský Chlmec, pre lokality navrhované v ZaD č.1 bude v lok.1 navrhovaná žumpa a v Lok.2 nová kontajnerová MBR ČOV.
 - **Pre lokalitu č.02/1 navrhovanú v ZaD č.2 bude navrhnutá delená splašková kanalizačná sieť s napojením na kanalizačnú sieť (vid'. platný ÚPN-O a ÚPN-O ZaD č.1).**
 - **Pre lokalitu č.02/2 navrhovanú v ZaD č.2 bude navrhnutá splašková kanalizačná sieť s odvedením splaškových vôd do žumpy. Do vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov**
- 2.3.2.2 povrchové vody po predčistení odviešťať do Leleského kanála
- 2.3.2.3 zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy pozdĺž
 - 2.3.2.3.1 toku Latorica v šírke min. 15 m od päty hrádze
 - 2.3.2.3.2 melioračných kanálov v šírke min. 6 m od brehovej čiary
- 2.3.2.4 odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze s postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, vybudovaním novej transformačnej stanice T6 s káblou 22 kV prípojkou a preložením nevhodne situovaného VN vedenia v mieste navrhovanej výstavby vo východnej časti obce. Pre lokality navrhované v ZaD č.1 bude v Lok.1 nová TSWH a v Lok2 nová TS Balder.
 - Pre lokalitu č.02/1 a 02/2 navrhovanú v ZaD č.2 navrhujeme novú kioskovú TS7 a TS8.**
- 2.3.2.5 na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete

2.4 ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- 2.4.1 Rešpektovať zákonnú ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených

- objektov - národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF:
- 2.4.1.1 Kláštor premonštrátsky č. ÚZPF 27/1-4
 - 2.4.1.2 Most kamenný (gotický sv. Gotharda) č. ÚZPF 4390/0
 - 2.4.1.3 Kríž liatinový č. ÚZPF 4314/0
 - 2.4.1.4 Kríž liatinový č. ÚZPF 4315/0
- 2.4.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v miestnej časti LELES :
- 2.4.2.1 Lokalita č.1 - poloha "Akásztódomb" sídliskové nálezy z doby rímskej a včasného stredoveku (9. - 10. storočie)
 - 2.4.2.2 Lokalita č.2 - poloha "Apró hegy" - zaniknutá stredoveká osada (12.-13. storočie)
 - 2.4.2.3 Lokalita č.3 - poloha "Blízko kláštora" - sídliskové nálezy z praveku a včasného stredoveku
 - 2.4.2.4 Lokalita č.4 - poloha "Packhomok" - sídliskové nálezy z neolitu, eneolitu, včasného stredoveku (8.- 9. storočie) a vrcholného stredoveku
 - 2.4.2.5 Lokalita č.5 - poloha "Pri tehelni" - sídliskové nálezy z doby laténskej, doby rímskej a včasného stredoveku (10. - 11. storočie)
 - 2.4.2.6 Lokalita č.6 - poloha "Szikorahomok" - sídliskové nálezy z praveku a včasného stredoveku (10. - 11. storočie)
 - 2.4.2.7 Lokalita č.7 - poloha "Šibeničný kopec" - sídliskové nálezy z doby bronzovej, doby laténskej, doby rímskej a včasného až vrcholného stredoveku (10. - 12. storočie)
 - 2.4.2.8 Lokalita č.8 - poloha "Vilhaň" - sídliskové nálezy zo staršej doby bronzovej, v miestnej časti KAPOŇA
 - 2.4.2.9 Lokalita č.9 - poloha "Csonkáš" (Kýpeť) - sídliskové nálezy z doby rímskej a vrcholného stredoveku (12. - 13. storočie)
 - 2.4.2.10 Lokalita č.10- poloha "Nagyhegy" - sídliskové nálezy z doby halštatskej

Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/01 Z.z. V územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice, rovnako aj k všetkým väčším a líniovým stavbám.

2.5 ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZACHOVANIE PRÍRODNÝCH, KRAJINÁRSKYCH A EKOLOGICKÝCH HODNÔT

- 2.5.1 v oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia:
- 2.5.1.1 zóna pre zachovanie a rozvoj je územie v katastrálnom území s regionálnymi a miestnymi prvkami kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky (podľa vymedzenia v grafickej časti). Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
 - 2.5.1.2 Verejnú zeleň na ploche cintorínov, izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora a líniovú zeleň pozdĺž poľných komunikácií ako aj prírodnú dominantu, pozostávajúcu zo skupiny starých stromov nachádzajúcich sa okolo kláštora premonštrátov v strede obce treba udržiavať a rozvíjať.
 - 2.5.1.3 **Verejnú zeleň - pre lokalitu č.02/1 navrhovanú v ZaD č.2 bude navrhnutá izolačnú zeleň okolo navrhovanej plochy pre občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport, cestovný ruch a zeleň a líniovú zeleň pozdĺž nových ciest a parkovacích plôch.**

2.6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- 2.6.1 súčasné zastavané územie sa navrhuje na rozšírenie o nové obytné územie v lokalitách, uvedených v grafickej časti pod bodmi A – C. Rovnako sa navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia o rozšírenie aj o športovo-rekreačný areál.
- 2.6.2 Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia podľa ZaD č.1 a to lokalita č.1 (skladový areál firmy WH DANUBIUS) v k.ú. Leles a lokalita č.2 (areál ovocného liehovaru firmy BALDER) v k.ú. Kapoňa.
- 2.6.3 Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia podľa ZaD č.2, a to lokalita č. 02/1 (plocha pre občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport, cestovný ruch a zeleň) v k.ú. Leles a lokalita č. 02/2 (polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a agroturistiky).**

2.7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- 2.7.1 ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú:
- 2.7.1.1 pásmo hygienickej ochrany
- 2.7.1.1.1 okolo hospodárskeho dvora 100 m
- 2.7.1.1.2 ~~okolo jestvujúceho a rozšírenia cintorína 50 m~~
- 2.7.1.2 ochranné pásmo komunikácií ~~podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je~~
- 2.7.1.2.1 pre cesty II. triedy je 25 m od osi komunikácie **vozovky na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**
- 2.7.1.2.2 pre cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie **vozovky na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**
- 2.7.1.3 ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
- 2.7.1.3.1 pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb je 10 a 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž potokov a tokov
- 2.7.1.3.2 pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď. grafická časť) je 10 (7) m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
- 2.7.1.3.3 pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (viď. grafická časť) je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- 2.7.1.4 ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení (viď. grafická časť) je
- 2.7.1.4.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 2.7.1.4.2 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 2.7.1.4.3 8 m pre technologické objekty;
- 2.7.1.5 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:
- 2.7.1.5.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve a nezastavanom území,
- 2.7.1.5.2 v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete
- 2.7.1.6 verejné vodovody a kanalizácie
- 2.7.1.6.1 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm

2.7.1.6.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie

2.7.2 Rešpektovať chránené územia:

2.7.2.1. Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Medzibodrožie

2.7.2.2. Územie európskeho významu Rieka Latorica

2.7.2.3. ~~Medzinárodne významná mokraď Latorica~~ **Územie medzinárodných dohovorov SR Ramsarská lokality - RL Latorica**

2.7.2.4. Chránená krajinná oblasť CHKO Latorica

2.7.3. Rešpektovať ložiská nerastov a prieskumné územie:

- **výhradné ložisko Ptrukša (22) - gazolín**

- **výhradné ložisko Ptrukša (85) - horľavý zemný plyn**

- **prieskumné územie Beša (P8/18) - horľavý zemný plyn**

- **prieskumné územie Pavlovce nad Uhom (P8/19) - horľavý zemný plyn**

2.7.4. ochranné pásmo od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) priestor v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby

2.8 VYKONANIE ASANÁCIE

Nie sú požiadavky na menovité asanácie.

2.9 URČENIE ČASTI OBCE PRE SPRACOVANIE ÚPN-Z

2.9.1 spracovať na športovo-rekreačnú zónu

2.9.2 pre navrhovanú lokalitu 02/1 (plochu občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, cestovného ruchu a zelene) (ZaD 2 ÚPN-O) spracovať urbanistickú štúdiu.

2.10 USTANOVENIE PLÔCH PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

2.10.1 Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD-2014

2.10.1.1 Koridor pre preložku, rekonštrukciu a úpravu cesty II. triedy č. II/555 v trase Michalovce (I/5019) - križovatka s diaľnicou D1 - Veľké Kapušany - Leles - Kráľovský Chlmec,

2.10.1.2 Stavba diaľkových káblov v trasách Veľké Kapušany-Kráľovský Chlmec,

2.10.1.3 Rekonštrukcia hrádze toku Latorica.

2.10.2 Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Leles

2.10.2.4 Prístavba a rekonštrukcia budovy Obecného úradu, lekárne, zdravotného strediska, pošty,

2.10.2.5 Úprava gotického mosta, rekonštrukcia trasy gotickej cesty, úprava okolia prameňa,

2.10.2.6 Rozšírenie cintorína – Leles,

2.10.2.7 Obratiská na cestách väčšej dĺžky ako 100 m,

2.10.2.8 Účelová cesta Leles - Kapoňa – Boňany,

2.10.2.9 Výstavba ciest v nových obytných lokalitách,

2.10.2.10 Výstavba chodníkov na ulici po cintorín,

2.10.2.11 Výstavba chodníkov v nových obytných lokalitách,

2.10.2.12 Výstavba parkovísk pred objektami občianskej vybavenosti,

2.10.2.13 Výstavba odbočovacích pruhov a prístreškov pre cestujúcich pri autobusových zastávkach,

2.10.2.14 Verejná kanalizácia + prečerpávacie stanice,

2.10.2.15 Verejný vodovod - nové lokality,

- 2.10.2.16 Navrhovaný plynovod - nové lokality,
- 2.10.2.17 NN sieť káblová - nové lokality,
- 2.10.2.18 Navrhovaná transformačná stanica TS 6,
- 2.10.2.19 Navrhovaná 22 kV prípojka k transformačnej stanici TS6,
- 2.10.2.20 Preložka nevhodne situovaného VN vedenia.

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 Z. č. 50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.