

ZMENY A DOPLNKY č.2/2020

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LELEŠ



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.2/2020 (ďalej len ZaD 2) – vybrané lokality - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LELES – návrh TEXTOVÁ ČASŤ
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC LELES Michal ZURBOLA, starosta obce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 06601 Humenné web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Urbanizmus:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Demografia:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Doprava:	Ing. Vladimír Boško
Vodné hospodárstvo:	Ing. Slavomír Kelemen
Energetika:	Ing. František FELC
Perspektívne použitie PP a LP:	Mgr. Jakub Boško
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 286

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.1	ÚVOD.....	4
1.1.1	Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2/2020).....	4
1.1.2	Dôvody a ciele obstarania územnoplánovacej dokumentácie	4
1.1.3	Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	4
1.1	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
1.1.1	Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	5
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.2	5
2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	5
2.2	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE.....	5
2.3	PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ	6
2.4	CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
A.3	ŠIRŠIE VÄZBY.....	6
3.1	ŠIRŠIE VZŤAHY A VÄZBY OBCE NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE.....	6
3.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA.....	6
A.4	SOCIÁLNO - EKONOMICKÝ ROZVOJ	10
4.1	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ PREDPOKLADY OBCE	10
4.1.1	Demografia	10
4.1.2	Bytový fond	10
4.1.3	Občianska vybavenosť	10
4.1.4	Ekonomické aktivity.....	10
A.5	URBANISTICKÁ KONCEPCIA	11
5.1	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	11
5.1.1	Regulatívy využitia funkčne určeného územia	11
5.2	ROZMIESTNENIE NAVRHOVANÉHO BYTOVÉHO FONDU	12
A.6	CHRÁMENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA.....	13
6.1	PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY.....	13
6.2	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM	16
A.7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	17
7.1	OCHRANA PAMIATOK	17
7.2	OCHRANA PRIRODY A TVORBA KRAJINY	17
7.2.1	Súčasná krajinná štruktúra	17
7.2.2	Územná ochrana prírody.....	17
7.2.3	Územný systém ekologickej stability M ÚSES.....	18
7.2.4	Negatívne javy a stresové faktory	18
7.2.5	Ekologicky významné segmenty	18
A.8	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	18
8.1.1	Základný dopravný systém obce	18
8.1.2	Letecká doprava	19
A.9	VEREJNÉ TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
A.10	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
10.1.1	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	24
10.1.2	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie.....	25
10.1.3	Zásady opatrenia pre nakladanie s odpadmi.....	25
10.1.4	Čistota ovzdušia.....	26
10.1.5	Hluk.....	27
10.1.6	Kontaminácia poľnohospodárskej pôdy	27
A.11	OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	27
A.12	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	27

A.1 ÚVOD

Obec Leles má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.42/e/2007 dňa 8.10.2007. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.1/2007 dňa 15.07.2007. Obecným zastupiteľstvom v obci Leles boli k územnému plánu chválené Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce uznesením č.7/c/2014 dňa 25.02.2014. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.7/d/2014 dňa 25.02.2014.

1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2/2020)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2/2020 územného plánu obce Lelesa je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 34/c/2020 zo dňa 30.04.2020 Obecným zastupiteľstvom obce Leles z iniciatívy a zámerov obce a občanov obce.

1.1.2 Dôvody a ciele obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.2/2020 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2/2020 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Leles v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č. 2/2020 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Cieľom riešenia ZaD č.2/2020 ÚPN je zmena funkčného využitia územia v nasledovných lokalitách:

Zmena	Popis zmien a doplnkov č.2/2020
02/1 Veľká lúka	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky využívaná plocha - orná pôda". <u>Navrhované funkčné využitie územia</u> : - "plocha pre rekreáciu a šport". Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje si napojenie na technické vybavenie - vodu, odvedenie splaškových vôd a elektrinu.
02/2 Borzva	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - " poľnohospodársky využívaná plocha - orná pôda a plocha pre poľnohospodársku výrobu (bývalý jestvujúci areál družstva)". <u>Navrhované funkčné využitie územia</u> : - "Polyfunkčná plocha pre občiansku vybavenosť a agroturistiku" a plocha pre zmenu kultúry z ornej plochy na ovocné sady. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje si napojenie na technické vybavenie - vodu, odvedenie splaškových vôd (žumpa) a elektrinu.

Číslovanie jednotlivých lokalít v ZaD č. 2/2020 ÚPN je zhodné s číslovaním lokalít znázornených v grafickej časti dokumentácie.

1.1.3 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Leles má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.42/e/2007 dňa 8.10.2007. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.1/2007 dňa 15.07.2007. Obecným

zastupiteľstvom v obci Leles boli k územnému plánu chválené Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce uznesením č.7/c/2014 dňa 25.02.2014. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.7/d/2014 dňa 25.02.2014.

1.1 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Dokumentácia ÚPN-O LELES ZaD č.2 je v súlade so Zadaním pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve dňa 10.06.2005, uznesením č. 22/f/05. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce.

1.1.1 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní prieskumov a rozborov boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov.
- Schválený ÚPN obce Leles a ZaD č.1 ÚPN-O (A - projekt Michalovce).
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Leles.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.2

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

Návrh

Lokalita č. 02/1 - Veľká lúka

Navrhovaná lokalita je v bezprostrednej väzbe na športové plochy, ktoré boli odsúhlasené v pôvodnom ÚPN O (r.2007). Plocha je navrhovaná severozápadne od okraja zastavaného územia obce Leles. Navrhovaná plocha športu a rekreácie bude realizovaná na parcelách s charakterom orná pôda.

Lokalita č. 02/2 - Borzva

Riešená plocha sa nachádza v severnej časti kat. územia obce Leles, v bývalom areáli hospodárskeho dvora. Navrhovaná plocha rieši územie bývalého areálu ako polyfunkčnú plochu pre občiansku vybavenosť a agroturistiku. Plochy pri areáli sú navrhované pre zmenu kultúry z ornej plochy na ovocné sady.

2.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.4 CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

A.3 ŠIRŠIE VÄZBY

3.1 ŠIRŠIE VZŤAHY A VÄZBY OBCE NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

Pre Košický kraj bola spracovaná v roku 1998 dokumentácia VÚC Košického kraja schválená vládou Slovenskej republiky a to Nariadením vlády SR č.281/1998 Z.z. a v roku 2004 boli vypracované a schválené Zmeny a doplnky. Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30. augusta 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy pre obec Leles platí záväzná časť Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja ZaD 2004 a to:

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja):

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.2. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry, sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.2. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 2.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z

- nasledovných skupín centier;
- 2.8.4. podporovať rozvoj centier tretej skupiny v jej druhej podskupine; Gelnica, Kráľovský Chlmec, Moldava nad Bodvou a Sečovce**
- 2.8.5 podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny; ~~— Kráľovský Chlmec —~~ **Dobšiná, Krompachy, Sobrance** a Veľké Kapušany,
- 2.14 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny;
- 2.14.2 kráľovskochlmecské ťažisko osídlenia,
- 2.14.4 veľkokapušíanske ťažisko osídlenia,**
- 2.15 vytvárať podmienky pre **podporovať** budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 2.15.3 podporovať ako rozvojovú os ~~štvrtého~~ **tretieho** stupňa;
- **zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,**
 - juhobodovskú rozvojovú os Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec **(v úseku Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec ako komunikačno-sídelnú rozvojovú os),**
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,**
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,**
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch:**
- 2.21.4. oblasť Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,**
- 2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.**
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja**
- 3.3 vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
- 4.3 podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, Sobrance, Košice – okolie a Spišská Nová Ves a na báze klimatických podmienok v priestore Mlynky – Biele Vody
- 4.9. vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,**
- 4.11 podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom

- príslušného stupňa,
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás : - Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko,**
- 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,**
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).**
5. ~~V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu~~ **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry**
- 5.1 ~~rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny~~
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4 ~~rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami~~ **Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:**
- b) ~~národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma~~ **pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,**
- d) ~~známe lokality archeologických nálezísk a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,~~
- 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,**
- 5.10 ~~rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny v chránených územiach (európska sústava~~

- chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.13 chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy a to pre
- 6.13.13 cestu č. II/555 ako súčasť vnútroregionálnej (medziokresnej) severojužnej trasy Michalovce (I/50) - križovatka s diaľnicou D1 - Veľké Kapušany - Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.9. **znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,**
- 7.10. **zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,**
- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach **ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov**
- 7.11.1 s vybudovaným vodovodom,
- 7.11.2 nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
- 7.12 pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov ~~v lokalitách~~ **v zastavaných územiach miest a obcí**
- 7.12.6 na toku ~~Latorica od Brehova po štátnu hranicu~~, **Bodrog – v celom úseku od štátnej hranice**
- 7.15. **chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,**
- 7.15.4. **chrániť koridor pre nové vedenie 2x400 kV Moldova nad Bodvou – Fesőzolca a vedenie 2x400 kV Veľké Kapušany – Sajószöged**
- 7.19 chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách
- a) Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec,
8. V oblasti hospodárstva **a regionálneho rozvoja**
- 8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesných pozemkov,
- 8.10 ~~rozvíjať podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva~~ **hospodárenia na pôde** podporujúce rozvoj vidieka,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

- 1.6 cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
1.6.13 cesta II/555 v trase Michalovce (I/50) - križovatka s diaľnicou D1 - Veľké Kapušany - Leles - Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne,

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.6 rekonštrukcia, výstavba hrádzi alebo úprava korýt tokov v lokalitách
5.6.6 na toku Latorica od Brehova po štátnu hranicu,

5.8. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

- 5.8.5. 2x400 kV vedenie ZVN Moldava nad Bodvou – Felsőzsolca, a 2x400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany – Sajószöged,**

- 5.11 stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec,

- 5.12 stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov--Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepkovo – Dobšiná, Spišská Nová Ves - Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce,**

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

A.4 SOCIÁLNO - EKONOMICKÝ ROZVOJ

4.1 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ PREDPOKLADY OBCE

4.1.1 Demografia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

4.1.2 Bytový fond

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

4.1.3 Občianska vybavenosť

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

4.1.4 Ekonomické aktivity

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

Návrh

Miestne pracovné príležitosti sú v obmedzenej miere v poľnohospodárstve, drobnej výrobe,

obchode a službách. Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Čiernej nad Tisou, Kráľovskom Chlmcí, Veľkých Kapušanoch ale aj v Michalovciach. Miestne pracovné príležitosti sú v obmedzenej miere v poľnohospodárstve, drobnej výrobe, obchode a službách.

S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v cestovnom ruchu, službách, poľnohospodárstve a výrobe.

A.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

5.1 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Návrh

Predmetom ZaD č. 02/2020 je riešenie plôch v lokalite Veľká lúka (02/1) a Borzva (02/2).

Lokalita č. 02/1 - Veľká lúka

Navrhovaná lokalita je v bezprostrednej väzbe na športové plochy, ktoré boli odsúhlasené v pôvodnom ÚPN O (r.2007). Plocha je navrhovaná severozápadne od okraja zastavaného územia obce Leles. Navrhovaná plocha rieši územie plôch športu a rekreácie, technickú infraštruktúru, ochrannú a izolačnú zeleň. Lokalita bude prístupná z obce po jestvujúcich miestnych komunikáciách obce ale aj z cesty Kráľovský Chlmec - Veľké Kapušany na západnom okraji lokality. Parkovisko aj prístupová cesta napojená od cesty II/555 K. Chlmec - V. Kapušany sú navrhnuté a schválené v platnom územnom pláne kapacita je 130 parkovacích miest, ktorá sa spresní pri spracovávaní podrobnejšej projektovej dokumentácie. Navrhovaný areál pre šport a rekreáciu bude realizovaný na parcelách s charakterom orná pôda.

Lokalita č. 02/2 - Borzva

Riešená plocha sa nachádza v severnej časti kat. územia obce Leles, v bývalom areáli hospodárskeho dvora. Navrhovaná plocha rieši územie bývalého areálu ako polyfunkčnú plochu pre občiansku vybavenosť a agroturistiku. Plochy pri areáli sú navrhované pre zmenu kultúry z ornej plochy na ovocné sady. Lokalita bude prístupná po jestvujúcej miestnej komunikácii z cesty II/555 Kráľovský Chlmec - Veľké Kapušany na východnom okraji lokality. Navrhovaný areál pre občiansku vybavenosť a agroturistiku bude realizovaný na parcelách s charakterom zastavané plochy a nádvoria. Plochy zmeny kultúry na ovocný sad sú na plochách s charakterom orná pôda.

5.1.1 Regulatívy využitia funkčne určeného územia

5.1.1.1 V obytnom území okrem vlastného bývania – bývanie v rodinných domoch

Sú prípustné

- prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch, doplnková funkcia - drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobných hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby, doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy), malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo,
- koeficient zastavanosti je max. 0,3 koeficient podlažnosti max. 0,6, pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlín teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami)

- odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN
- pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce

Sú neprípustné

- stavebné objekty, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu v diaľkových pohľadoch na obec
- zariadenia výroby, skladov a pod., ktoré majú negatívny vplyv na obytné územie

5.1.1.2 Polyfunkčná plocha rekreácie a športu (lokalita 02/1 - ZaD č.2)

Sú prípustné

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu (aquapark), služby návštevníkom,
- plochy pre ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu, plochy pre umiestnenie športových plôch, ihrísk,
- kultúrne zariadenia, administratíva, maloobchod, stravovacie zariadenia,
- ochranná a izolačná zeleň, prevádzkové priestory pre správcu, kontrolné a bezpečnostné služby,
- koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. maximálna podlažnosť je prízemie a 2 nadzemné podlažie,
- odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN

Sú neprípustné

- funkčné využívanie plôch je výroba, garáže mechanizmov, skladovacie zariadenia
- činnosti, ktoré si vyžadujú pásмо hygienickej ochrany,
- neprípustné vytvárať neprimerané dominanty
- vytvárať plochy pre bývanie.

5.1.1.3 Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a agroturistiky (lokalita 02/2 - ZaD č.2)

Sú prípustné

- prípustné funkčné využitie sú administratíva, maloobchod, stravovacie zariadenia, a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia
- ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby, bývanie pre majiteľa a zamestnancov
- doplnková funkcia - prvky drobnej architektúry, ihriská a vodné plochy
- obmedzené funkčné využívanie plôch pre stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, súvisiace dielne, sklady a garáže mechanizmov, servis, čerpacie stanice PH, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0
- odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

Sú neprípustné

- sú neprípustné také činnosti, ktoré si vyžadujú pásмо hygienickej ochrany
- je neprípustné funkčné využívanie plôch pre zariadenia, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, zariadenia zdravotníckej, školské, kultúrne, sociálne, cirkevné.
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

5.2 ROZMIESTNENIE NAVRHOVANÉHO BYTOVÉHO FONDU

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

A.6 CHRÁMENÉ ÚZENIA A OCHRANNÉ PÁSMA

6.1 PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

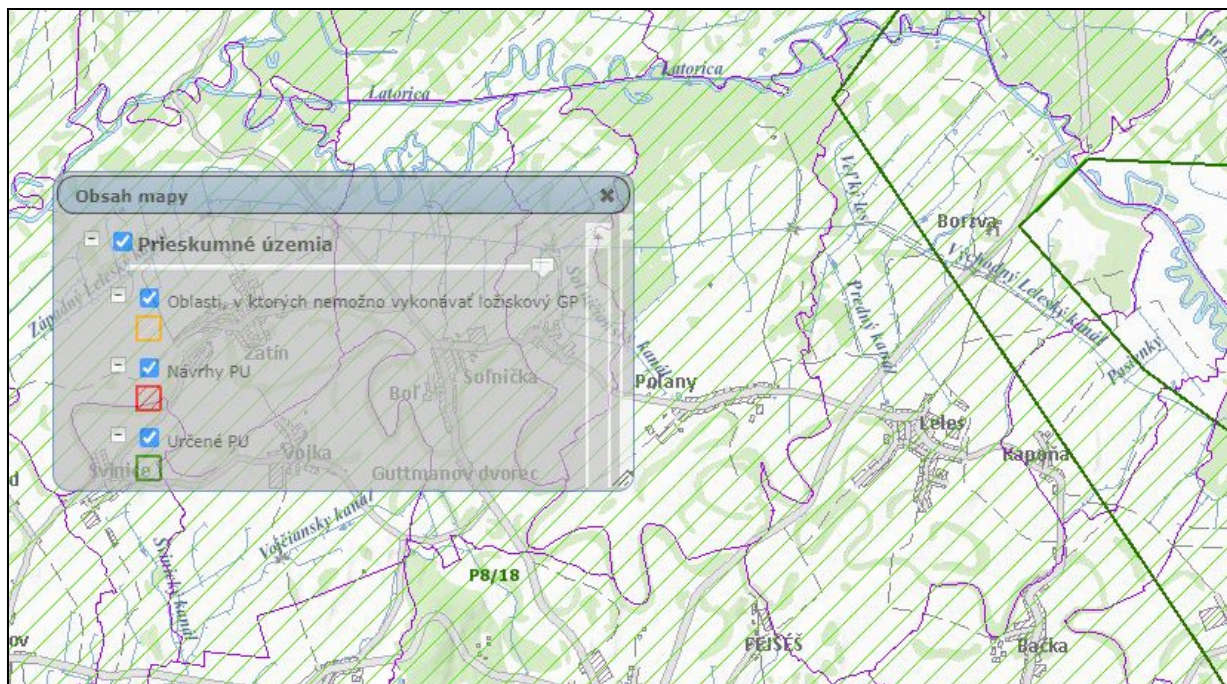
Dobývací priestor podľa listu informácie Obvodného banského úradu v Košiciach číslo : 680/2004 zo dňa 13.04.2004, v katastrálnom území Leles (aj v k.ú. Boľany) sa nachádza časť dobývacieho priestoru "Kapušíanske Kláčany", v ktorom sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívania. V súčasnosti túto ochranu zabezpečuje organizácia NAFTA a.s. ul. Naftárska 965, 908 45 Gbely.

6.1.1.1 Ťažba nerastných surovín

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa>

V k. ú. obce sa nachádzajú prieskumné územia:

- prieskumné územie Beša (P8/18) - horľavý zemný plyn
- prieskumné územie Pavlovce nad Uhom (P8/19) - horľavý zemný plyn



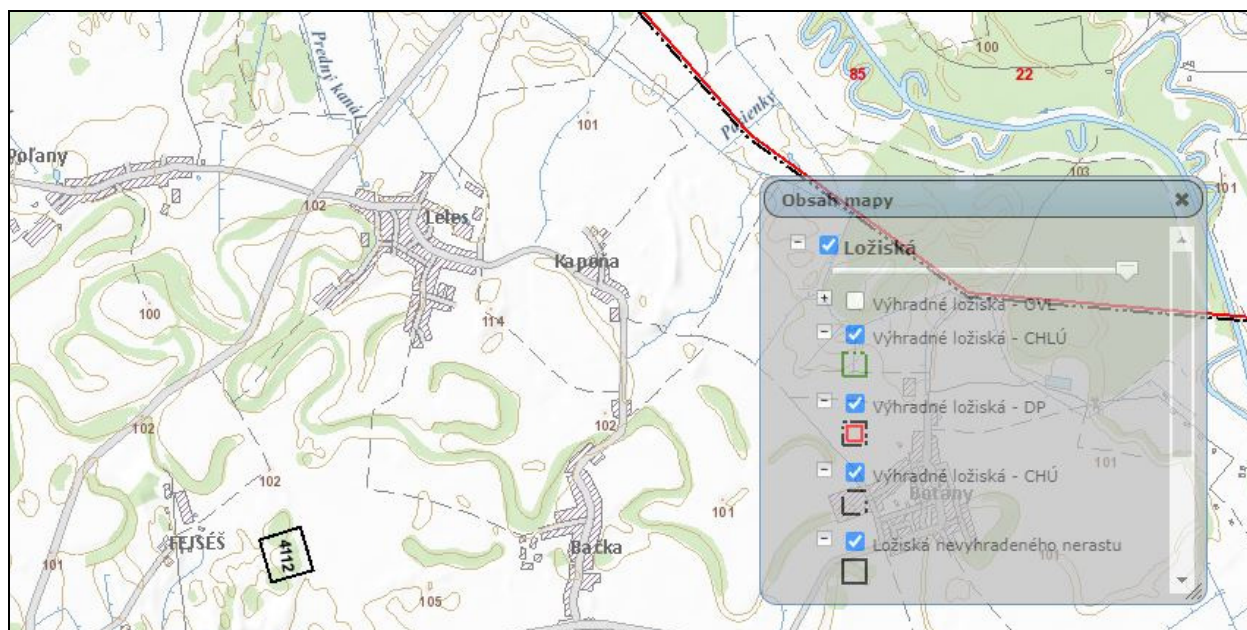
Zdroj: ŠGÚDŠ

6.1.1.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa>

V predmetnom území je evidované chránené ložiskové územie, dobývací priestor. Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.

- výhradné ložisko Ptrukša (22) - gazolín
- výhradné ložisko Ptrukša (85) - horľavý zemný plyn

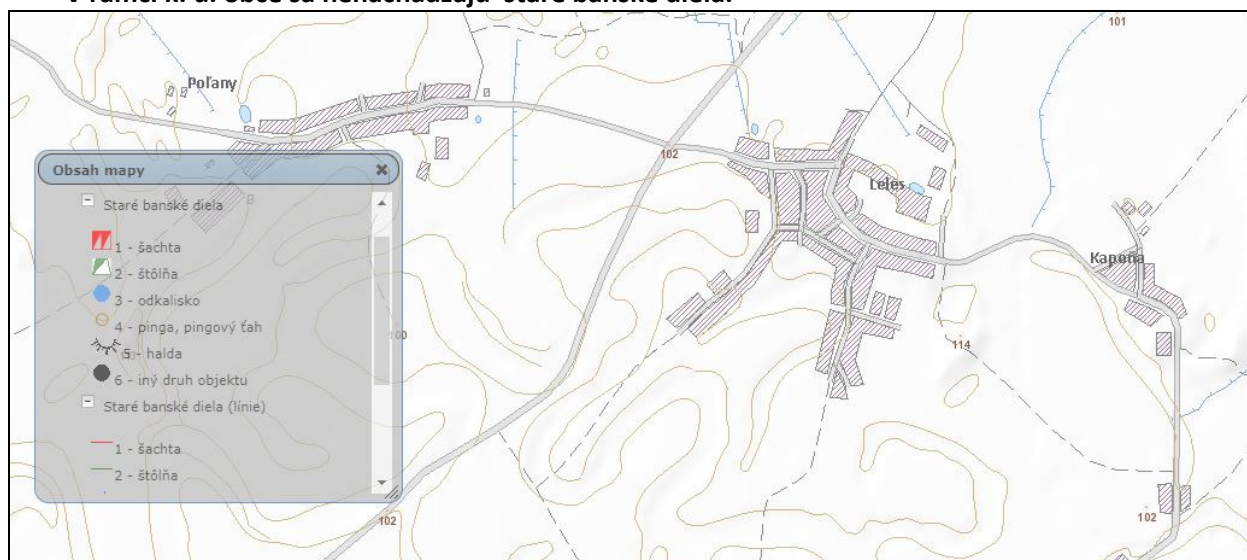


Zdroj: ŠGÚDŠ

6.1.1.3 Staré banské diela

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa>

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela.

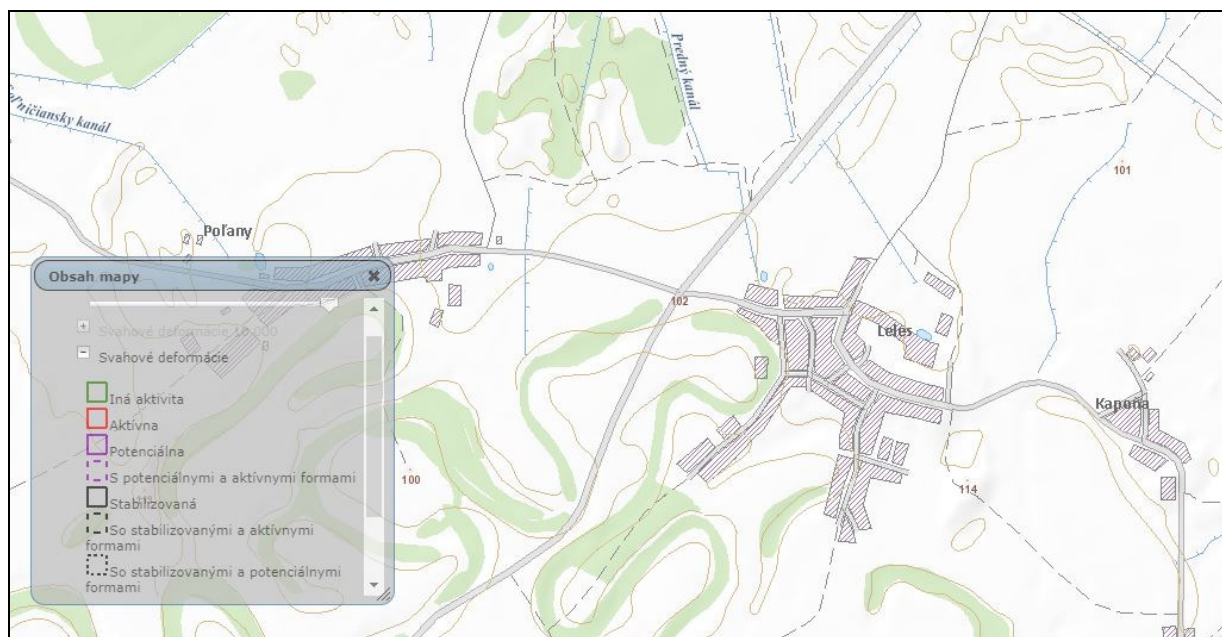


Zdroj: ŠGÚDŠ

6.1.1.4 Svahové deformácie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa>

V riešenom území nie sú zaregistrované svahové deformácie.



Zdroj: ŠGÚDŠ

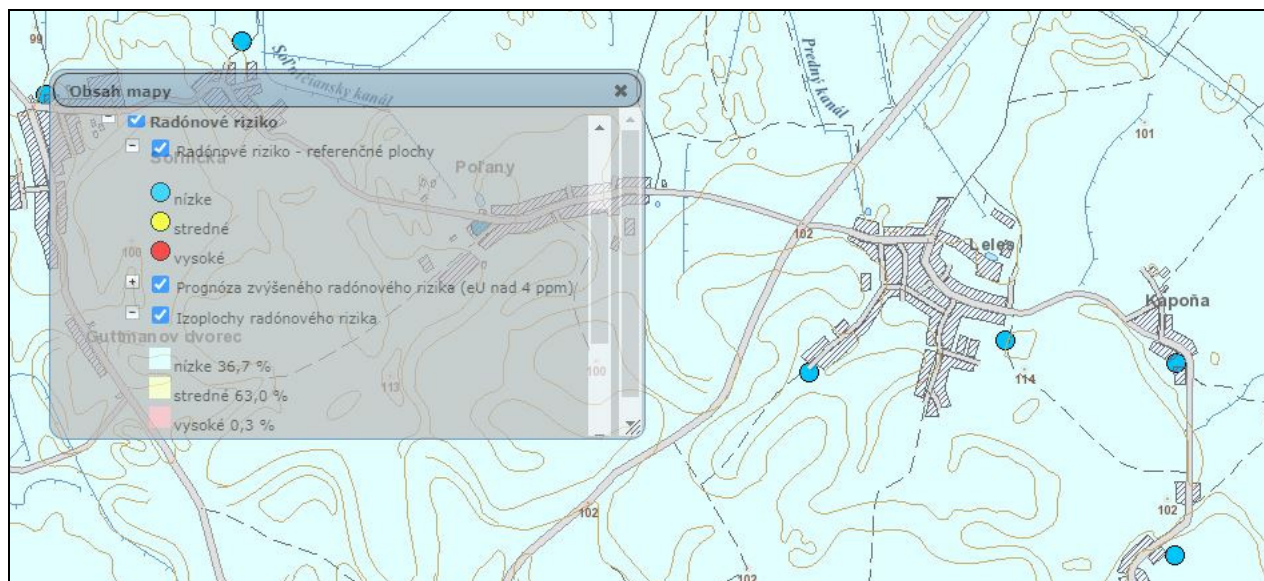
6.1.1.5 Radónové riziko

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa>

Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podlažia do stavebných objektov.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- katastrálne územie obce spadá do nízkeho radónového rizika.



Zdroj: ŠGÚDŠ

6.2 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa>

6.2.1. Pásmo hygienickej ochrany

- okolo hospodárskeho dvora 100 m
- ~~okolo existujúceho a rozšírenia cintorína 50 m~~

6.2.2. Ochranné pásmo komunikácií

- pre cesty II. triedy je 25 m **od osi komunikácie od osi cesty na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,**
- pre cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie **od osi cesty na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce;**

6.2.3. Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné
 - od 1 kV do 35 kV vrátane,
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- vonkajšie elektrické vedenie - podzemné
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásma plynárenských zariadení
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- verejné vodovody a kanalizácie
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
 - 2,5 m po výstavbe kanalizácie
- vodné toky
 - 6,0 m pozdĺž brehov toku.

6.2.4. Rešpektovať chránené územia:

- **Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Medzibodrožie**
- **Územie európskeho významu Rieka Latorica**
- **Územie medzinárodných dohovorov SR Ramsarská lokality - RL Latorica**
- **Chránená krajinná oblasť Latorica**

6.2.5. Rešpektovať ložiská nerastov a prieskumné územie:

- **výhradné ložisko „Ptrukša – horľavý zemný plyn – gazolín (22)“,**
- **výhradné ložisko „Ptrukša – zemný plyn (85)“**
- **prieskumné územie Beša (P8/18) - horľavý zemný plyn**

- prieskumné územie Pavlovce nad Uhom (P8/19) - horľavý zemný plyn

6.2.6. Rešpektovať ochranné pásmo od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky:

- ochranné pásmo od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) priestor v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby

A.7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

7.1 OCHRANA PAMIATOK

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

7.2 OCHRANA PRIRODY A TVORBA KRAJINY

7.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

7.2.1.1 Sídlná vegetácia:

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Návrh

Plochy navrhované v ZaD č.02 budú vysadené trvalými porastmi, voľné plochy budú zatravnené. Navrhuje sa tiež zachytávať dažďové vody do retenčnej nádrže – jazierka (možnosť využívania aj na iné účely).

7.2.2 Územná ochrana prírody

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Územia medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nenachádzajú sa v riešenom území

Európska sieť chránených území - NATURA 2000

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): CHVÚ015 Medzibodrožie
Územie európskeho významu (ÚEV) : Územie európskeho významu SKUEV NATURA 2000 - SKUEV 0006 Latorica

Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov

Mokrade: Chránené územie podľa Ramsarského dohovoru - Alúvium Latorica

Chránené územia - veľkoplošné chránené územia

Národné parky (NP) nenachádzajú sa v riešenom území
Chránená krajinná oblasť (CHKO) CHKO Latorica

Chránené územia - maloplošné chránené územia

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) nenachádzajú sa v riešenom území
Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) nenachádzajú sa v riešenom území
Chránený areál (CHA): nenachádzajú sa v riešenom území

7.2.3 Územný systém ekologickej stability M ÚSES

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

7.2.4 Negatívne javy a stresové faktory

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

7.2.5 Ekologicky významné segmenty

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

A.8 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

8.1.1 Základný dopravný systém obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

8.1.1.1 Miestne dopravné vzťahy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

8.1.1.2 Funkčné členenie a kategórie ciest

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

8.1.1.3 Koncepcia hlavných peších systémov

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Návrh

Severozápadnej časti obce predĺžiť jestvujúci chodník vedúci pozdĺž oplotenia zástavby rodinných domov k vstupu do areálu športu a rekreácie (cca 100m).

8.1.1.4 Kapacita plôch na parkovanie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

8.1.1.5 Lokalizácia významných dopravných zariadení

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

8.1.1.6 System hromadnej dopravy **Prímestská pravidelná autobusová doprava**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

8.1.1.7 Eliminácia nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

8.1.2 **Letecká doprava**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo charakterom mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami letiska,
- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)/.

A.9 VEREJNÉ TECHNICKÉHO VYBAVENIA

9.1.1.1 Zásobovanie pitnou vodou

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Návrh

Koncepcia zásobovania obce vodou navrhnutá v ÚPN-O Leles z roku 2007 vrátane ZaD č.1 z roku 2014 zostáva zachovaná v plnom rozsahu. ZaD č.2 navrhujú plochu športu a rekreácie (aquapark - bazény vnútorné, vonkajšie) a plochu občianskej vybavenosti a agroturistiky. Lokalita bude prístupná z jestvujúcich miestnych komunikácií obce ale aj z cesty tr. II. na západnom okraji lokality.

Objekty tohto areálu majú charakter občianskej vybavenosti a služieb, športu a rekreácie – budú tu objekty prevádzkovej budovy, šatní, hygieny, kryté aj otvorené bazény.

Predpokladaný počet bazénov:

- jeden krytý - s hĺbkou 1,3 metra
- jeden vonkajší - do 0,6 - 1,3 m, j

- jeden detský - do 0,2 metra,
- jeden vonkajší atypický - premenlivá hĺbka od 0,2 až do 1,8 m

Detské ihriská, zelené plochy na slnenie, budovy pre technické a technologické zariadenia, budovy pre rôzne druhy občianskej vybavenosti a služieb, športu a rekreácie.

Rozvody z PVC resp. rPE potrubia budú vedené pod komunikáciami. Súčasťou hlavných uličných rozvodov vody budú i vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným parcelám.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006. Posúdenie potreby vody je prevedené iba pre navrhovanú časť .

Potreba vody – predpoklad :

Objekt	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed ⁻¹ .deň ⁻¹	Qdpriem. m3.d ⁻¹
Športovo rekreačné zariadenia	30 športovcov	60	1,8
	2 zamestnanci	60	0,12
Plaváreň	200 návštevníkov	60	12
	Hygiena 2000 m2	1	2
	Doplňovanie vody		3
Bazény	600 návštevníkov	60	36
	Výmena vody	10%	4
	4 zamestnanci	300	1,2
tenis	10 športovcov	60	0,6
	2 zamestnanci	60	0,12
iné	10 športovcov	60	0,6
	50 návštevníkov	3	0,15
spolu			61,59

Posúdenie existujúcej vodovodnej siete :

Existujúce potrubia DN100 vyhovujú kapacitným potrebám návrhu a po realizácii rozvodnej siete zabezpečia dodávku pitnej a požiarnej vody. Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese Vodné hospodárstvo. Navrhované rozšírenie rozvodnej siete DN 100 sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v záväznej časti.

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Obec je zásobovaná z VDJ Kráľovský Chlmec o obsahu 2x 2000 m3 ktorý je osadený na kóte dna 150,0 m.n.m s max. hladinou 155 m.n.m. Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo a kapacita jestvujúceho vodojemu ako zásobáreň pitnej vody bude vyhovovať aj pre odbery vody v návrhovom období.

Pri projektovej príprave a realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať jestvujúce vybudované zariadenia vodovodu a dodržať ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Návrh zásobovania úžitkovou – technologickou vodou :

Voda pre bazény - pre navrhovaný areál je možné využiť aj jestvujúce zdroje vody – vrty (napr. č.55, č.43, č.82, č.83 a podľa potreby aj ďalšie (vodný zdroj č.43 má hĺbku 100,50 m, výdatnosť 6,31 l.s-1, vodný zdroj č.55 má hĺbku 17,00 m, vodný zdroj č.82 má hĺbku 320,00 m výdatnosť 7,40 l.s-1, vodný zdroj č.83 má hĺbku 314,00 m a výdatnosť 46,40 l.s-1 - podľa posúdenia projektanta), rovnako aj pre ďalšie potreby (polievanie zelene,...). Ako záloha je stále k dispozícii verejný vodovod.

Pri projektovej príprave a realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať jestvujúce vybudované zariadenia vodovodu a dodržať ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

9.1.1.2 Odkanalizovanie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Návrh

Koncepcia odkanalizovania obce navrhnutá v ÚPN-O Leles z roku 2007 vrátane ZaD č.1 z roku 2014 zostáva zachovaná v plnom rozsahu.

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou spotrebou pitnej vody za sekundu $Q_d 61,59 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,71 \text{ l/s}$.

Množstvo splaškových vôd:

Q_d - Priemerná denná potreba vody : $61\,590 \text{ l/deň} = 0,71 \text{ l/s}$

$Q_m = Q_d \times k_d = 61\,590 \times 1,6 = 98\,544 \text{ l/deň} = 1,14 \text{ l/sec}$

$Q_h = Q_m \times k_h = 98\,544 \times 1,8 = 177\,380 \text{ l/deň} = 2,53 \text{ l/sec}$

V intenciách situovania navrhovaných objektov občianskej vybavenosti a služieb, športu a rekreácie obsiahnutých v grafickej časti ZaD navrhujeme :

- Kanalizačnú sieť vybudovať v zmysle návrhu (viď. grafická časť) – predpoklad realizácie verejnej splaškovej kanalizácie v danej lokalite, do doby realizácie pripojenia na ČOV vybudovať žumpu, resp. malú domovú ČOV.
- Splaškové vody z obce Leles budú dopravované do kanalizácie Kráľovský Chlmec a ČOV Kráľovský Chlmec, kde budú čistené spolu s odpadovými vodami z mesta Kráľovský Chlmec, Pribeník, Malý Horeš a Boťany.

V obci je čiastočne vybudovaná dažďová kanalizácia - rigoly. Do stoky sú odvádzané povrchové vody z obecných komunikácií. Stoka kapacitne bude vyhovovať pre odvedenie povrchových vôd aj z navrhovaných ciest zastavaného územia intravilánu obce.

Pri exponovaných prevádzkach a frekventovaných úsekoch ciest odporúčame umiestniť lapače olejov – sorpčné lapače olejov LO(S), ktoré slúžia predovšetkým na:

- čistenie dažďových vôd znečistených voľnými ropnými látkami.

Ročné množstvo vôd odvedených z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie sa vypočíta súčinom plochy, z ktorej vody z povrchového odtoku otekajú do verejnej kanalizácie (väčšinou je to zastavaná plocha nehnuteľnosti), súčiniteľ odtoku (ktorý je závislý od charakteru povrchu plochy – kategória A, B, C) a ročného priemeru z dlhodobého zrážkového úhrnu (ktorý je závislý od lokality, podľa údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu za obdobie predchádzajúcich 5 rokov).

- A – súčiniteľ odtoku 0,9 pre zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy: strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.
- B – súčiniteľ odtoku 0,4 pre čiastočne priepustné spevnené plochy: dlažby s vyspárovaným pieskom, štrkom a pod.
- C – súčiniteľ odtoku 0,05 pre dobre priepustné plochy pokryté vegetáciou: trávniky, záhrady a pod.

Výpočet redukovanej plochy:

$14\,000 \text{ m}^2 \times 0,9 + 4\,200 \text{ m}^2 \times 0,4 + 1\,200 \text{ m}^2 \times 0,05 = 12\,600 + 1\,680 + 60 = 14\,340 \text{ m}^2$

redukovaná plocha (m^2) $\times$ ročný úhrn zrážok (m) = ročný objem zrážkových vôd (m^3/rok)

Ročný objem zrážkových vôd

$14\,340 \text{ m}^2 \cdot 0,64 \text{ m} = 9\,177,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

Retenčné nádrže slúžia k zadržiavaniu dažďovej vody a odľahčeniu kanalizačných sietí. Zadržiavanie dažďovej vody je možné regulovať od 0,05 – 2,0 l / sek. odtokom do kanalizácie.

Keďže v areáli a ani v blízkosti areálu nie je zrealizovaná verejná dažďová kanalizácia, je nutné

dažďové vody odvádzať do retenčnej nádrže, ktorá bude zároveň aj plniť funkciu požiarnej nádrže a po jej naplnení vodu odvádzať do recipientu – jestvujúceho odvodňovacieho kanála a ďalej smerom do Latorice. Vyčistená odpadová voda bude vypustená do recipienta, resp. po splnení limitov je možné ju recyklovať využitím na zavlažovanie trávnikov a okrasnej zelene.

9.1.1.3 Vodné toky a plochy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Návrh

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch.

Dažďové vody a vody z vozoviek a spevnených plôch budú odtekať do navrhovaného prícestného rigola a budú zaústené do jestvujúceho kanála a potoka. Jeho trasa je navrhovaná vedľa vozovky. Zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z vôd odvádzaných z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd v zmysle ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j..

9.1.1.4 Zásobovanie elektrickou energiou

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Návrh

Návrh ZaD č.2 /2020

V lokalite 02/1 sa uvažuje s plochami pre občiansku vybavenosť a služieb, športu a rekreácie (prevádzkové budovy, šatne, hygiena, kryté aj otvorené bazény, detské ihriská, zelené plochy na slnenie, budovy pre technické a technologické zariadenia, budovy pre rôzne druhy služieb). Lokalita bude prístupná z obce po jestvujúcich miestnych komunikáciách obce ale aj z cesty Kráľovský Chlmec - Veľké Kapušany na západnom okraji lokality. Parkovisko aj prístupová cesta od cesty Kráľovský Chlmec - Veľké Kapušany sú už navrhnuté a schválené v platnom územnom pláne.

Energetická bilancia:

P. č.	Plocha	Príkon pp kW
1	Plochy pre občiansku vybavenosť a služby	50 kW
2	Športovo - rekreačné plochy	20 kW
3	Plocha plavárne	50 kW
4	Plocha bazénov	30 kW
5	Športové plochy	15 kW
6	iné	20 kW
	Spolu	185 kW

Pre zásobovanie riešeného územia (lokalita 02/1) elektrickou energiou bude potrebné vybudovať nasledovné elektrické zariadenia :

- vybudovať trafostanicu T7 a osadiť ju transformátorom o výkone 250 kVA;
- vybudovať 22 kV káblovú VN prípojku k navrhovanej trafostanici T7, s odbočením z existujúceho vzdušného vedenia V_228

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť podzemným káblovým vedením (vid' grafickú časť) podľa urbanistického návrhu, s napojením jednotlivých odberov v riešenej lokalite
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v riešenej lokalite

V lokalite 02/2 sa uvažuje s plochami pre občiansku vybavenosť a agroturistiku navrhujeme:

Energetická bilancia:

P. č.	Plocha	Príkon pp kW
1	Plochy pre občiansku vybavenosť a služby	30 kW
2	Plocha pre agroturistiku - ubytovanie	30 kW
3	iné	20 kW
	Spolu	80 kW

Pre zásobovanie riešeného územia (lokalita 02/2) elektrickou energiou bude potrebné vybudovať nasledovné elektrické zariadenia :

- vybudovať trafostanicu T8 a osadiť ju transformátorom o výkone 100 kVA;
- vybudovať 22 kV káblovú VN prípojku k navrhovanej trafostanici T; s odbočením z existujúceho vzdušného vedenia V_228
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť podzemným káblovým vedením (vid' grafickú časť) podľa urbanistického návrhu, s napojením jednotlivých odberov v riešenej lokalite
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v riešenej lokalite.

9.1.1.5 Zásobovanie teplom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Návrh

Ako hlavný zdroj tepelnej energie pre zásobovanie objektov v areáli aquaparku bude nízkotlakový rozvod plynu rozvedený v areáli rekreačnej zóny, z ktorého sú v súčasnosti napájané existujúce malé zdroje tepla v obci.

Bilancia potreby tepla : (objekty cca 29 500 m³ – je to veľké, ale v tom je aj krytý bazén, kde bude max. podlahové vykurovanie, priestor haly sa asi vykúri od teplej vody,..)

Prepočet potreby tepla je vypočítaný orientačne.

- predpokladaný objem zástavby v aquaparku budovami... cca: 29 500 m³
- predpokladaná vykurovaná plocha budovy cca 25-30 %, ostatne plochy budú nevykurované,
- merná strata budovy pre vnútornú teplotu 20 oC , q = 20 W/m²
- výpočet potreby tepla: $Q_n = V \times q = 29\,500 \times 20 = 590\,000 \text{ W} = 590 \text{ kW(t)}$

Ročná potreba tepla : $3,6 \times 590 \times 2\,000 = 2,12 \text{ GJ/rok}$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní je v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je závislé od doby ukončenia príslušného objektu.

9.1.1.6 Zásobovanie plynom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Návrh

Územný plán pre funkčné plochy športu a rekreácie uvažuje s výstavbou nových objektov a s doplnením a rozšírením existujúcej zástavby. Územie je plynofikované, čo pre zásobovanie novo navrhovaných objektov zemným plynom pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody postačuje. Pretlak v uličnej sieti je 100 kPa. Rozšírenie siete navrhujeme z rúr IPe. Zemný plyn naftový bude sa využívať na vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a varenie.

Pre napojenie tejto lokality navrhujeme predĺženie STL plynovodu v obci, ktorý je zrealizovaný z PE potrubia. Novonavrhované predĺženie jestvujúceho verejného plynovodu bude zrealizované v celej trase z PE potrubia. Jeho celková dĺžka bude cca. 143,00 m. Potrubie bude ukončené STL / NTL plynoregulačnou stanicou. Plynovodná prípojka pre objekt prevádzkovej budovy a bazénov, bude napojená na predĺžený plynovod, ktorý bude z PE potrubia D50. Plynomer bude zriadený na pozemku investora.

Potreba zemného plynu pre lokality v rámci ZaD 2:

Objekt	spotreba plynu v m ³ . h ⁻¹	
	Max.	Min.
1	25	10
2	9	6
3	10	4
spolu	44	20

Plynové zariadenie bude navrhnuté podľa platných predpisov a STN EN. Dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 79,80 o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 31.7.2012.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

9.1.1.7 Telefonizácia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

A.10 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1.1 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Návrh

Zmena využitia časti plochy severozápadne od zastavaného územia obce a v severnej časti kat. územia (napriek zmene funkčného využitia, s nevyhnutnou technickou infraštruktúrou, ochrannou a izolačnou zeleňou) z hľadiska stavby a svojej prevádzky nie je zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie, keďže navrhovaná funkcia nebude produkovať žiaden škodlivý odpad, len bežný komunálny odpad, ktorý bude likvidovaný obvyklým spôsobom, rovnako ako v celej obci. Je tiež dôležité použitie najkvalitnejších technických a technologických zariadení súčasnosti, aby sa čo najviac chránilo životné prostredie. Realizácia predmetného zámeru nebude negatívne ovplyvňovať žiadnu zo zložiek životného prostredia, pričom dlhodobé pozitíva prevažujú nad krátkodobými negatívami počas výstavby.

10.1.2 Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

10.1.3 Zásady opatrenia pre nakladanie s odpadmi

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Návrh

Na ďalšie roky má obec vypracovaný nový program odpadového hospodárstva, s dôrazom na separovaný zber komunálneho odpadu, drobného nebezpečného odpadu a pod..

Realizácia predmetného návrhu nebude negatívne ovplyvňovať žiadnu zo zložiek životného prostredia, pričom dlhodobé pozitíva prevažujú nad krátkodobými negatívami počas výstavby.

Odpadové látky z výstavby – budú likvidované prevažne odpady súvisiace s prípravou územia a terénnymi úpravami. Jediným nebezpečným odpadom, ktorý sa jednorazovo vyprodukuje môžu byť obaly z farieb, lakov a riedidiel z náterov stavebných konštrukcií alebo technologických zariadení – aj to len počas výstavby, tieto budú likvidované subdodávateľsky oprávnenou osobou.

Odpadové látky počas prevádzky areálu – komunálny odpad – bude likvidovaný tou istou formou ako v celej obci.

Odpadové vody budú odvádzané delenou kanalizáciou. Splaškové vody z prevádzkových budov do pripravovanej verejnej kanalizácie alebo vodonepriepustných žúmp.

Čistenie vody z bazénov - cirkulujúca voda v bazénoch s teplou vodou v krytých bazénoch bude čistená chemicky aj elektromagneticky, cirkulujúca voda vo vonkajších bazénoch bude čistená ekologicky napr. koreňovou čističkou. Na úpravu bazénovej vody sa využije technológia spoločnosti, ktorá ponúka ucelené spektrum technických riešení úpravy vody. Či sa jedná o flokuláciu, filtráciu, úpravu pH, dezinfekciu (membránová elektrolyza CHLORISTU III) a pod. V podstate ide o to, že sa priamo na prevádzke zo solí (NaCl) pomocou elektrolyzy vyrába ultračistý roztok chlórnanu sodného, ktorý predstavuje dezinfekciu, teda zabráňuje prenikavému zápachu chlóru a nedráždi oči ani pokožku.

Dažďové vody cez lapače do retenčnej nádrže – zároveň požiarnej nádrže, alt. do hydromelioračných a odvodňovacích kanálov s konečným odtokom do Latorice a Bodrogu .

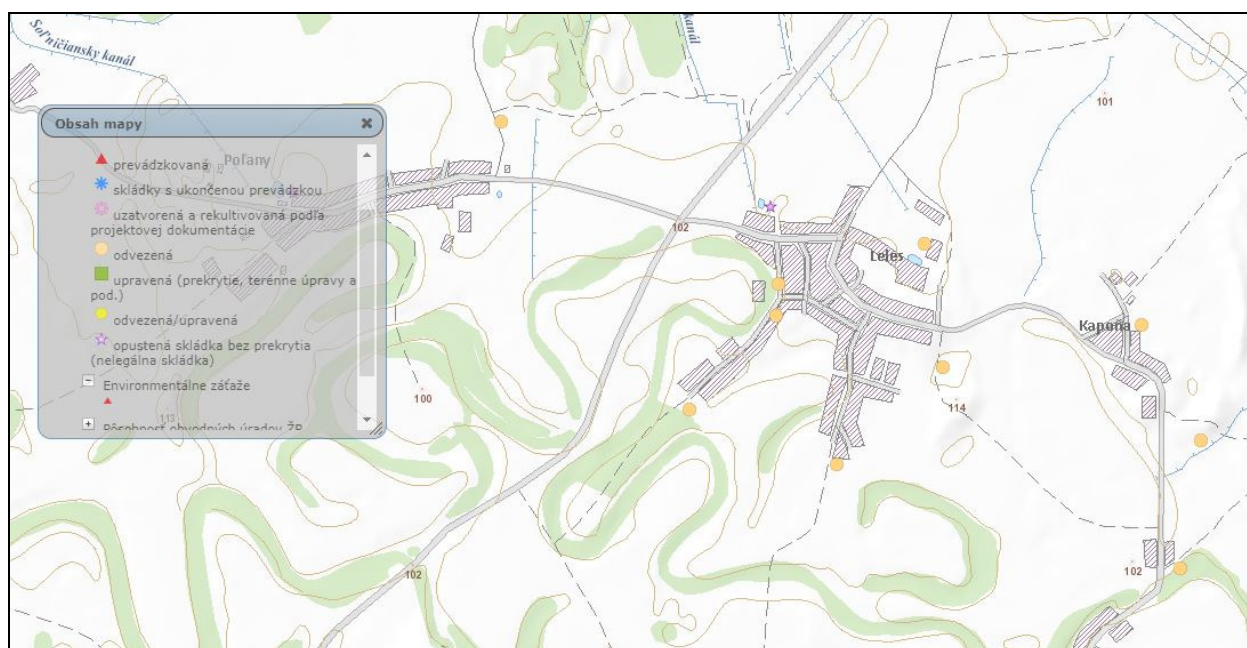
navrhované plochy nie sú zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Nároky na prevádzku a stavebné objekty vyplynú z vypracovaných stupňov projektovej dokumentácie po jej vyhotovení a pri schvaľovaní.

10.1.3.1 Skládka odpadov

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

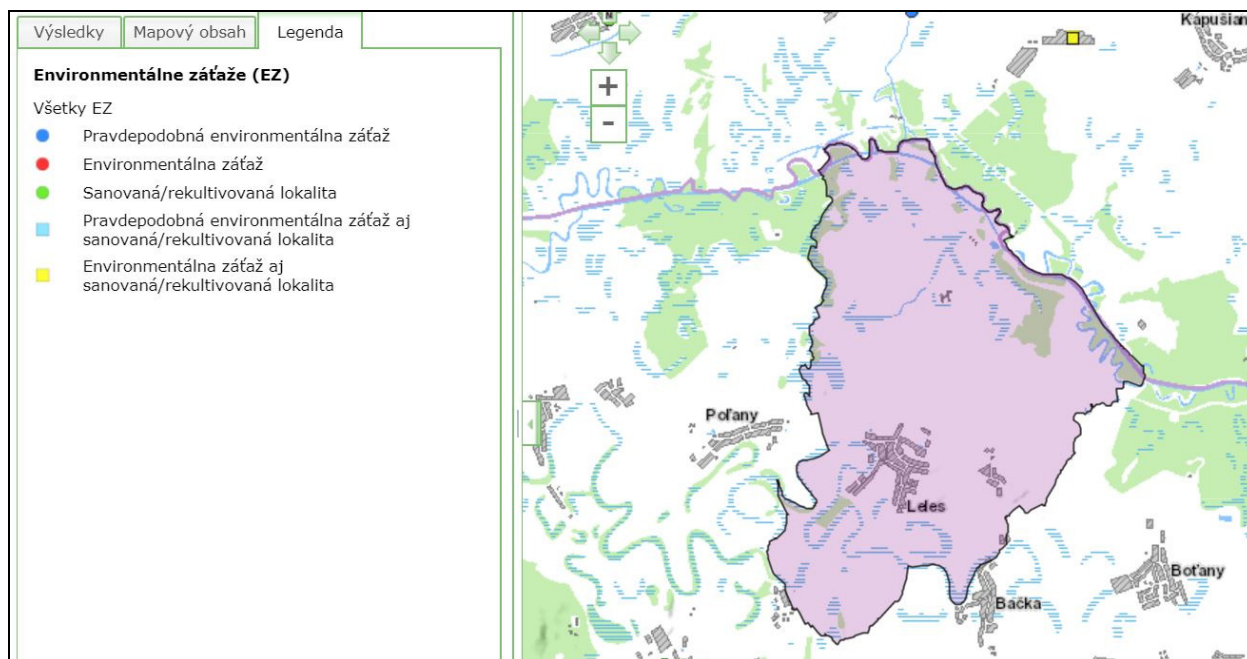
V predmetnom území sú evidované skládky, 8 odvezených a 1 opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) - Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.



10.1.3.2 Environmentálna záťaž

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

V k.ú. obce nie je evidovaná environmentálna záťaž (vid'. grafická príloha). Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.



10.1.4 Čistota ovzdušia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

10.1.5 Hluk

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

10.1.6 Kontaminácia poľnohospodárskej pôdy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

A.11 OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

A.12 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území mesta chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Leles	4	0306002
	5	0311002, 0331004
	6	0312003

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ZaD č.2/2020 ÚPN-O Leles rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre rekreáciu a šport v severnej časti mimo zastavané územie obce (lokalita č.70 R+Š),
- polyfunkčná plocha pre občiansku vybavenosť a agroturistiku" a plocha pre zmenu kultúry z ornej plochy na ovocné sady v severozápadnej časti obce mimo zastavané územie obce (lokalita č. 71 OV + AG) .

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce - lokality č. 70 OV + AG:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Navrhovaná lokalita č.70 R+Š je v bezprostrednej väzbe na športové plochy, ktoré boli odsúhlasené v pôvodnom ÚPN O (r.2007). Navrhovaná plocha je na BPEJ 0394004, 8 sk o

výmere 17,4960 ha. Časť navrhovanej plochy o výmere 10,2316 ha je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0311002, 5sk. Plocha je navrhovaná severozápadne od okraja zastavaného územia obce, v k.ú. Leles. V návrhu Zmien a doplnkov č.2 je požiadavka navrhnuť územie plochy športu a rekreácie, technickú infraštruktúru, ochrannú a izolačnú zeleň. Lokalita bude prístupná z obce po jestvujúcich miestnych komunikáciách obce ale aj z cesty Kráľovský Chlmec - Veľké Kapušany na západnom okraji lokality. Parkovisko aj prístupová cesta napojená od cesty K. Chlmec - V. Kapušany sú navrhnuté a schválené v platnom územnom pláne kapacita je 130 parkovacích miest, ktorá sa spresní pri spracovávaní podrobnejšej projektovej dokumentácie. Navrhovaný areál pre šport a rekreáciu bude realizovaný na parcelách s charakterom orná pôda. Tento navrhovaný areál pre šport a rekreáciu, adekvátne služby, technickú infraštruktúru - inžinierske siete, ochrannú a izolačnú zeleň - z hľadiska stavby a svojej prevádzky nie je zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Realizácia predmetného návrhu nebude negatívne ovplyvňovať žiadnu zo zložiek životného prostredia, pričom dlhodobé pozitíva prevažujú nad krátkodobými negatívami počas výstavby. Objekty tohto areálu majú charakter občianskej vybavenosti a služieb – budú tu objekty prevádzkovej budovy, šatní, hygieny, kryté aj otvorené bazény, detské ihriská, zelené plochy, budovy pre technické a technologické zariadenia, budovy pre rôzne druhy služieb. Vykurovanie budov objektov bude plynové alebo iných alternatívnych zdrojov. V k.ú. obce sa nachádzajú chránené územia, ktoré obmedzujú obec v rozvoji. Pozdĺž hranici zastavaného územia obce sa nachádza Chránené vtáčie územie Medzibodrožie. V južnej, západnej a severnej časti je hranica Chránenej krajinskej oblasti Latorica, vo východnej časti je hranica prieskumného územia Beša a Pavlovce nad Uhom. V daných územiach je z hľadiska ochrany prírody a krajiny obmedzená stavebná činnosť.

Návrh je riešený tak, aby nedochádzalo k narušaniu ucelených honov a nesťažovalo obhospodarovanie PP, jej delením a drobením nevhodných na obhospodarovanie poľ. mechanizmom.

Z týchto dôvodov nebolo možné navrhnuť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: Vyhodnotenie perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 8a, 8b).

Rekapitulácia: ZaD č. 2/2020			tab.č.2
LELES	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0,0000	31,9414	31,9414
z toho: PP	0,0000	29,9851	29,9851
z toho:			
orna pôda	0,0000	28,0276	28,0276
záhrady	0,0491	0,0000	0,0491
TTP	0,0000	1,9575	1,9575
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	1,9563	1,9563
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	10,5316	10,5316
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie**ZaD č.2 /2020 ÚPN obce Leles**

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapu výstavby	Užívateľ vlastníkov pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Iná informácia	
				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
					BPEJ	S K								výmera (ha)
mimo zastavané územie										tab. č.1				
70	R+Š	Leles	28,0276	17,4960	0394004	8	17,4960		1.	súkr.				
				10,5316	0311002	5	10,5316		1.				10,5316	ALT.0
71	OV + AG	Leles	3,9138	1,7240	0394004	8	1,7240		1.	súkr.		1,9563		
				0,2335	0359201	7	0,2335							
				31,9414	29,9851			0,0000			0,0000	1,9563	10,5316	
		OV - občianska vybavenosť					Alt. 0	pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie						
		AG - agroturistika												
		R - rekreácia												
		Š - šport, cestovný ruch												

A.13 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

<Samostatná príloha!>

Koniec sprievodnej správy.

Humenné, 07.2020

Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna