

ZMENY A DOPLNKY Č.3

- vybraná lokalita -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LELES



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územného plánu obec Leles
s vyznačením*

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.3 (ďalej len ZaD3) – vybraná lokalita - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LELES ZÁVÄZNÁ ČASŤ
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC LELES Michal ZURBOLA, starosta obce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 06601 Humenné web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LELES - ZAD Č.3

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu záujmového obce sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.

V kapitole 2. regulatív 2.2., podregulatív 2.2.2.2 sa pôvodný text dopĺňa v časti „Sú prípustné“, ktorý znie:

- 2.2.2.2 nadbytočné plochy hospodárskeho dvora možno využiť ako ponukové plochy pre nepoľnohospodársku výrobu, služby a skladovanie, nezávadnú výrobu a iné komerčné aktivity a **plocha Fotovoltickej elektrárne (FVE)**.

V kapitole 2. regulatív 2.3., podregulatív 2.3.2 4 sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

- 2.3.2.4 odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze s postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, vybudovaním novej transformačnej stanice T6 s káblovou 22 kV prípojkou a preložením nevhodne situovaného VN vedenia v mieste navrhovanej výstavby vo východnej časti obce. Pre lokality navrhované v ZaD č.1 bude v Lok.1 nová TSWH a v Lok2 nová TS Balder. Pre lokalitu č. 02/2 navrhovanú v ZaD č.2 navrhujeme novú kioskovú TS.
Pre lokalitu č. Z3/1 navrhovanú v ZaD č.3 navrhujeme novú kioskovú TS a prípojku VN vedenia.

V kapitole 2. regulatív 2.6., sa dopĺňa nový podregulatív 2.6.4 , ktorý znie:

- 2.6.4 Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia podľa ZaD č.3, a to o lokalitu č. Z3/1 (plocha výroby – Fotovoltická elektráreň (FVE)).**

V kapitole 2. regulatív 2.7., podregulatív 2.7.1.1. sa mení nasledovne:

- ~~2.7.1.1 pásma hygienickej ochrany~~
~~2.7.1.1.1 okolo hospodárskeho dvora 100 m~~

V kapitole 2. regulatív 2.7., podregulatív 2.7.1.2. sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 2.7.1.2 ochranné pásma komunikácií
2.7.1.2.1 pre cesty II. triedy je 25 m od ~~osi vozovky na každú stranu v úseku mimo~~

- ~~sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce~~
- 2.7.1.2.2 ~~pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce~~

V kapitole 2. regulatív 2.7., podregulatív 2.7.1.6. sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.7.1.6 verejné vodovody a kanalizácie

2.7.1.6.1 ~~1,5~~ **1,8** m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm

2.7.1.6.2 ~~2,5~~ **3,0** m po výstavbe kanalizácie

V kapitole 2. regulatív 2.7., v podregulatív 2.7.1.6. sa dopĺňa bod 2.7.1.6.3, ktorý znie:

2.7.1.6.3 vodné toky

- od brehovej čiary pri odvodňovacích kanáloch **5,0 m**,
- pri využití územia chrániť koridory pozdĺž vodohospodársky významných tokoch vo vzdialenosti min. **10 m**
- od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. **5,0 m**

Príloha č.1 k Závaznej časti ZaD č.3

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚPLNÉ ZNENIE

NEPODLIEHAJÚCEM PROCESU SCHVAĽOVANIA

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.

C) ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Leles, dodržať tieto záväzné regulatívy:

2.1 VYTVÁRAŤ PODMIENKY PRE ROVNOVÁŽNY ROZVOJ OSÍDLENIA, EKONOMIKY, SOCIÁLNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KRAJA

- 2.1.1 rozvíjať obec Leles ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Kráľovský Chlmec. Zastavané územie obce tvoria dve priestorovo oddelené časti obce Leles a Kapoňa, vzdialené od seba cca 1 km s tendenciou približovania sa
- 2.1.2 novú zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce, ktorá vytvára typickú radovú uličnú dedinu, vytvorenú pozdĺž komunikácií
- 2.1.2.1 rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať spôsobom, zrejším z grafickej časti územného plánu
- 2.1.2.2 obytné územie slúži pre bývanie s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami a drobnými prevádzkami remeselnej výroby a služieb. Novou obytnou zástavbou treba najprv dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a tým vytvárať kompaktný urbanistický útvar obce. Prípustný koeficient využitia územia - zastavanosti je max. 30%
- 2.1.2.3 výrobné územie slúži pre objekty poľnohospodárskej a priemyselnej výroby ako aj pre zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytnom území.

2.2 REGULATÍVY VYUŽITIA FUNKČNE URČENÉHO ÚZEMIA

2.2.1 v obytnom území bývanie v rodinných domoch

Sú prípustné

- 2.2.1.1 prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch, doplnková funkcia - drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby, doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy), malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo,
- koeficient zastavanosti je max. 0,3 koeficient podlažnosti max. 0,6, pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami)
- odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN

2.2.1.2 pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce

Sú neprípustné

2.2.1.3 stavebné objekty, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu v diaľkových pohľadoch na obec

2.2.1.4 zariadenia výroby, skladov a pod., ktoré majú negatívny vplyv na obytné územie.

2.2.2 Výrobné územie sa ponecháva v súčasnom plošnom rozsahu hospodárskeho dvora

Sú prípustné

2.2.2.1 prípustná je tu taká poľnohospodárska činnosť, ktorá nevyžaduje ochranné pásmo väčšie ako 100 metrov

2.2.2.2 nadbytočné plochy hospodárskeho dvora možno využiť ako ponukové plochy pre nepoľnohospodársku výrobu, služby a skladovanie, nezávadnú výrobu a iné komerčné aktivity a **plocha Fotovoltickej elektrárne (FVE)**.

2.2.2.3 v lokalitách navrhovaných v ZaD č.1 je prípustná len výroba a skladovanie, ktoré si nevyžadujú pásmo hygienickej ochrany.

Sú neprípustné

2.2.2.4 V lokalitách navrhovaných v ZaD č.1 je neprípustná živočíšna výroba, ktorá si vyžaduje pásmo hygienickej ochrany

2.2.2.5 V lokalitách navrhovaných v ZaD č.1 je neprípustné vytvárať neprimerané dominanty na začiatku a konci obce

2.2.2.6 V lokalite č.1 navrhovanej v ZaD č.1 je neprípustné stavebné objekty osadiť bližšie ako 100 metrov od areálu športu a rekreácie a od rodinných domov.

2.2.3 Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a agroturistiky (lokalita 02/2 - ZaD č.2)

Sú prípustné

2.2.3.1 prípustné funkčné využitie sú administratíva, maloobchod, stravovacie zariadenia, a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia

2.2.3.2 ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby, bývanie pre majiteľa a zamestnancov

2.2.3.3 doplnková funkcia - prvky drobnej architektúry, ihriská a vodné plochy

2.2.3.4 obmedzené funkčné využívanie plôch pre stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, súvisiace dielne, sklady a garáže mechanizmov, servisy, čerpacie stanice PH, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

2.2.3.5 koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0

2.2.3.6 odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

Sú neprípustné

2.2.3.7 sú neprípustné také činnosti, ktoré si vyžadujú pásmo hygienickej ochrany

2.2.3.8 je neprípustné funkčné využívanie plôch pre zariadenia, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, zariadenia zdravotnícke, školské, kultúrne, sociálne, cirkevné.

2.2.3.9 uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

2.3 ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.3.1 v oblasti dopravy

- 2.3.1.1 za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať miestnu zokruhovанú komunikáciu, ktorá je pokračovaním cesty č.III/3700 Leles – Bačka
- 2.3.1.2 rešpektovať koridor pre rekonštrukcie a úpravy existujúcich ciest II/555, III/3700 a III/3716
- 2.3.1.3 rešpektovať koridor pre dopravné prepojenie obcí Leles – Kapoňa a Boťany
- 2.3.1.4 miestne komunikácie s obslužnou funkciou napájať na cestu III/3700
- 2.3.1.5 miestne komunikácie riešiť, poľažne postupne prestavať vo funkčnej triede C3 - MO, 6,5/40, C3 - MO 8/40 so šírkovým usporiadaním 6 m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí
- 2.3.1.6 pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská

2.3.2 v oblasti technickej infraštruktúry

- 2.3.2.1 vybudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacou stanicou a s vyústením do existujúcej ČOV Kráľovský Chlmec, pre lokality navrhované v ZaD č.1 bude v lok.1 navrhovaná žumpa a v Lok.2 nová kontajnerová MBR ČOV.
 - Pre lokalitu č.02/2 navrhovanú v ZaD č.2 bude navrhnutá splašková kanalizačná sieť s odvedením splaškových vôd do žumpy. Do vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 2.3.2.2 povrchové vody po predčistení odviešť do Leleského kanála
- 2.3.2.3 zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy pozdĺž
 - 2.3.2.3.3 toku Latorica v šírke min. 15 m od päty hrádze
 - 2.3.2.3.2 melioračných kanálov v šírke min. 6 m od brehovej čiary
- 2.3.2.4 odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze s postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, vybudovaním novej transformačnej stanice T6 s káblou 22 kV prípojkou a preložením nevhodne situovaného VN vedenia v mieste navrhovanej výstavby vo východnej časti obce.
 - Pre lokality navrhované v ZaD č.1 bude v Lok.1 nová TSWH a v Lok.2 nová TS Balder.
 - Pre lokalitu č. 02/2 navrhovanú v ZaD č.2 navrhujeme novú kioskovú TS.
 - **Pre lokalitu č. Z3/1 navrhovanú v ZaD č.3 navrhujeme novú kioskovú TS a prípojkou VN vedenia.**
- 2.3.2.5 na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete

2.4 ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- 2.4.1 Rešpektovať zákonnú ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF:
 - 2.4.1.1 Kláštor premonštrátsky č. ÚZPF 27/1-4
 - 2.4.1.2 Most kamenný (gotický sv. Gotharda) č. ÚZPF 4390/0
 - 2.4.1.3 Kríž liatinový č. ÚZPF 4314/0
 - 2.4.1.4 Kríž liatinový č. ÚZPF 4315/0

- 2.4.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v miestnej časti LELES :
- 2.4.2.1 Lokalita č.1 - poloha "Akásztódomb" sídliskové nálezy z doby rímskej a včasného stredoveku (9. - 10. storočie)
 - 2.4.2.2 Lokalita č.2 - poloha "Apró hegy" - zaniknutá stredoveká osada (12.-13. storočie)
 - 2.4.2.3 Lokalita č.3 - poloha "Blízko kláštora" - sídliskové nálezy z praveku a včasného stredoveku
 - 2.4.2.4 Lokalita č.4 - poloha "Packhomok" - sídliskové nálezy z neolitu, eneolitu, včasného stredoveku (8.- 9. storočie) a vrcholného stredoveku
 - 2.4.2.5 Lokalita č.5 - poloha "Pri tehelni" - sídliskové nálezy z doby laténskej, doby rímskej a včasného stredoveku (10. - 11. storočie)
 - 2.4.2.6 Lokalita č.6 - poloha "Szikorahomok" - sídliskové nálezy z praveku a včasného stredoveku (10. - 11. storočie)
 - 2.4.2.7 Lokalita č.7 - poloha "Šibeničný kopec" - sídliskové nálezy z doby bronzovej, doby laténskej, doby rímskej a včasného až vrcholného stredoveku (10. - 12. storočie)
 - 2.4.2.8 Lokalita č.8 - poloha "Vilhaň" - sídliskové nálezy zo staršej doby bronzovej, v miestnej časti KAPOŇA
 - 2.4.2.9 Lokalita č.9 - poloha "Csonkáš" (Kýpeť) - sídliskové nálezy z doby rímskej a vrcholného stredoveku (12. - 13. storočie)
 - 2.4.2.10 Lokalita č.10- poloha "Nagyhegy" - sídliskové nálezy z doby halštatskej

Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/01 Z.z. V územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice, rovnako aj k všetkým väčším a líniovým stavbám.

2.5 ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZACHOVANIE PRÍRODNÝCH, KRAJINÁRSKÝCH A EKOLOGICKÝCH HODNÔT

- 2.5.1 v oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia:
- 2.5.1.1 zóna pre zachovanie a rozvoj je územie v katastrálnom území s regionálnymi a miestnymi prvkami kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky (podľa vymedzenia v grafickej časti). Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
 - 2.5.1.2 Verejnú zeleň na ploche cintorínov, izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora a líniovú zeleň pozdĺž poľných komunikácií ako aj prírodnú dominantu, pozostávajúcu zo skupiny starých stromov nachádzajúcich sa okolo kláštora premonštrátov v strede obce treba udržiavať a rozvíjať.

2.6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- 2.6.1 súčasné zastavané územie sa navrhuje na rozšírenie o nové obytné územie v lokalitách, uvedených v grafickej časti pod bodmi A – C. Rovnako sa navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia o rozšírenie aj o športovo-rekreačný areál.
- 2.6.2 Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia podľa ZaD č.1 a to lokalita č.1 (skladový areál firmy WH DANUBIUS) v k.ú. Leles a lokalita č.2 (areál ovocného liehovaru firmy BALDER) v k.ú. Kapoňa.
- 2.6.3 Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia podľa ZaD č.2, a lokalita č. 02/2 (polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a agroturistiky).

2.6.4 Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia podľa ZaD č.3, a to o lokalitu č. Z3/1 (plocha výroby – Fotovoltická elektrárň (FVE)).

2.7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.7.1 ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú:

2.7.1.1 pásmo hygienickej ochrany

~~2.7.1.1.1 okolo hospodárskeho dvora 100 m~~

2.7.1.2 ochranné pásmo komunikácií:

2.7.1.2.1 pre cesty II. triedy je 25 m od ~~osi vozovky na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

2.7.1.2.2 pre cesty III. triedy 20 m od ~~osi vozovky na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

2.7.1.3 ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

2.7.1.3.1 pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb je 10 a 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž potokov a tokov

2.7.1.3.2 pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď. grafická časť) je 10 (7) m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

2.7.1.3.3 pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (viď grafická časť) je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

2.7.1.4 ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení (viď. grafická časť) je

2.7.1.4.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

2.7.1.4.2 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,

2.7.1.4.3 8 m pre technologické objekty;

2.7.1.5 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

2.7.1.5.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve a nezastavanom území,

2.7.1.5.2 v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete

2.7.1.6 verejné vodovody a kanalizácie

2.7.1.6.1 ~~1,5~~ **1,8** m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm

2.7.1.6.2 ~~2,5~~ **3,0** m po výstavbe kanalizácie

2.7.1.6.3 vodné toky

- **od brehovej čiary pri odvodňovacích kanáloch 5,0 m,**

- **pri využití územia chrániť koridory pozdĺž vodohospodársky významných tokoch vo vzdialenosti min. 10 m**

- **od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m**

2.7.2 Rešpektovať chránené územia:

- 2.7.2.1. Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Medzibodrožie
- 2.7.2.2. Územie európskeho významu Rieka Latorica
- 2.7.2.3. Územie medzinárodných dohovorov SR Ramsarská lokality - RL Latorica
- 2.7.2.4. Chránená krajinná oblasť CHKO Latorica
- 2.7.3. Rešpektovať ložiská nerastov a prieskumné územie:
 - výhradné ložisko Ptrukša (22) - gazolín
 - výhradné ložisko Ptrukša (85) - horľavý zemný plyn
 - prieskumné územie Beša (P8/18) - horľavý zemný plyn
 - prieskumné územie Pavlovce nad Uhom (P8/19) - horľavý zemný plyn
- 2.7.4. ochranné pásmo od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) priestor v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby

2.8 VYKONANIE ASANÁCIE

Nie sú požiadavky na menovité asanácie.

2.9 URČENIE ČASTI OBCE PRE SPRACOVANIE ÚPN-Z

- 2.9.1 spracovať na športovo-rekreačnú zónu

2.10 USTANOVENIE PLŔCH PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

- 2.10.1 Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov.
 - 2.10.1.1 Koridor pre preložku, rekonštrukciu a úpravu cesty II. triedy č. II/555 v trase Michalovce (I/19) - križovatka s diaľnicou D1 - Veľké Kapušany - Leles - Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, Michalovciach, Palíne, Stretave a Pavlovciach nad Uhom
 - 2.10.1.2 Stavba diaľkových káblov v trasách Veľké Kapušany-Kráľovský Chlmec,
 - 2.10.1.3 Rekonštrukcia hrádze toku Latorica.
- 2.10.2 Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Leles
 - 2.10.2.4 Prístavba a rekonštrukcia budovy Obecného úradu, lekárne, zdravotného strediska, pošty,
 - 2.10.2.5 Úprava gotického mosta, rekonštrukcia trasy gotickej cesty, úprava okolia prameňa,
 - 2.10.2.6 Rozšírenie cintorína – Leles,
 - 2.10.2.7 Obratiská na cestách väčšej dĺžky ako 100 m,
 - 2.10.2.8 Účelová cesta Leles - Kapoňa – Boťany,
 - 2.10.2.9 Výstavba ciest v nových obytných lokalitách,
 - 2.10.2.10 Výstavba chodníkov na ulici po cintorín,
 - 2.10.2.11 Výstavba chodníkov v nových obytných lokalitách,
 - 2.10.2.12 Výstavba parkovísk pred objektami občianskej vybavenosti,
 - 2.10.2.13 Výstavba odbočovacích pruhov a prístreškov pre cestujúcich pri autobusových zastávkach,
 - 2.10.2.14 Verejná kanalizácia + prečerpávacie stanice,
 - 2.10.2.15 Verejný vodovod - nové lokality,
 - 2.10.2.16 Navrhovaný plynovod - nové lokality,
 - 2.10.2.17 NN sieť kábová - nové lokality,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Obce Leles
---	--------------	--

- 2.10.2.18 Navrhovaná transformačná stanica TS 6,
- 2.10.2.19 Navrhovaná 22 kV prípojka k transformačnej stanici TS6,
- 2.10.2.20 Preložka nevhodne situovaného VN vedenia.
- 2.10.2.21 2x400 kV vedenie ZVN Moldava nad Bodvou – Felsőszolca, a 2x400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany – Sajószöged

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.