

**Zmluva o financovaní zmien a doplnkov Územného plánu obce Leles,
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

Článok I

1.1 Poskytovateľ: **Eurowind Energy, s.r.o**
Sídlo: Budyšínska 36,
831 02 Bratislava SR
IČO: 53230019
DIČ: 2121338153
IČ DPH: SK212338153
Zastúpená: Ing. Peter Hegeduš, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Unicredit Bank, Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK5511110000001640108006
Spoločnosť je zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sro, vložka číslo: 147812/B
(poskytovateľ je zároveň objednávateľom zmien Územného plánu obce Leles, ďalej uvádzaný
len ako Objednávateľ)

a

1.2 Prijímateľ: **Obec Leles**
Sídlo: 076 84 Leles,
Hlavná č. 62
v zastúpení: Michal Zurbola, starosta obce
IČO: 00331686
DIČ: 2020730459
IČ DPH: Neplátca DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK4209000000000550485305
(prijímateľ je zároveň realizátorom zmien Územného plánu obce Leles)

Účastníci sa v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení s primeraným použitím ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení dohodli na uzatvorení Zmluvy o financovaní Zmien Územného plánu obce Leles v nasledujúcom znení:

Článok II
Úvodné ustanovenia

2.1 Objednávateľ podľa bodu 1.1 tejto zmluvy požiadal obec Leles o obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Leles aktualizovaného zmenami a

doplnkami č. 2 (ďalej len ÚP), na základe žiadosti prijatej 10.05.2023 a prijatého uznesenia číslo 46/2023 Obecným zastupiteľstvom Obce Leles z 10.05.2023

2.2 Zmena sa bude týkať uvedených parciel:

- parcely registra E č. 2065/1, o výmere 156 026 m²,
- parcely registra E č. 2066 o výmere 43 116 m²,
- parcely registra C č. 1777/1 o výmere 92 131 m²,
- parcely registra E č. 1777/2 o výmere 156 171 m²,
- parcely registra E č. 1779/1 o výmere 140 784 m²

v katastrálnom území Leles, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou pozemkového spoločenstva Urbariát, pozemkové spoločenstvo LELES, so sídlom Hlboká 29, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 31947131, DIČ: 2020737510 zapísaného v registri pozemkových spoločenstiev 09.01.1997, vedeného v registri pod reg. Číslo R-0006/811.

2.3 Uznesením Obecného zastupiteľstva Leles č. 46/2023 zo dňa 10.5.2023 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 územnoplánovacej dokumentácie obce Leles (ďalej len Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Leles) s úhradou finančných nákladov zo strany Objednávateľa v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.4 Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli na spôsobe a podmienkach obstarania a financovania predmetnej zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Leles.

Článok III **Predmet zmluvy**

3.1 Touto zmluvou sa Obec Leles, prostredníctvom spracovateľa Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Leles, Ing. arch. Marianny Boškovej, konateľ a spoločnosti Boškov s.r.o., sídlom: Myslina č. 15, 066 01 Myslina (ďalej len spracovateľ) a odborne spôsobilej osoby podľa §2a stavebného zákona, Ing. Ivety Sabakovej, trvale bytom: Agátová 10, 075 01 Trebišov (ďalej len obstarávateľ) zaväzuje zabezpečiť a vykonať obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Leles v súlade so zámerom Objednávateľa bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, v rozsahu činností podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a iných platných a účinných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy.

3.2 Touto zmluvou sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Obci Leles všetky preukázateľne reálne vzniknuté náklady spojené s obstaraním Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Leles v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi, záujmami a zámerom Objednávateľa. Obec Leles je povinná bez zbytočného odkladu po ich vzniku preukázať Objednávateľovi reálne vzniknuté náklady spojené s obstaraním Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Leles. Obec Leles je povinná finančné prostriedky prevedené na účet obce Leles zo strany Objednávateľa podľa tejto zmluvy použiť výlučne na zabezpečenie obstarania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Leles podľa tejto zmluvy, zámeru Objednávateľa a v súlade s jeho požiadavkami.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Obci Leles náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Leles vo výške 4.800 € (slovom: štyritisícosemsto eur) do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na bankový účet Obce Leles uvedený v bode 1.2. článku I tejto zmluvy s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za zmenu v rámci

obstarávania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Leles. Cena zahŕňa cenu za spracovanie lokality špecifikovanej v čl. II. ods.3 tejto Zmluvy do Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Leles vo výške 2.400 € (slovom dvetisícštyristo eur) bez DPH, DPH vo výške 600 € (slovom: šesťsto), spolu 3.000 € (slovom: tritisíc eur), cenu 1.500 €(slovom: tisícpäťsto eur) za obstarávateľskú činnosť odborne spôsobilej osoby podľa §2a stavebného zákona a náklady obce vo výške 300 € (slovom: tristo eur).

3.4 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov podľa bodu 3.3. tohto článku zmluvy, o rovnakú lehotu omeškania Objednávateľa s úhradou nákladov sa predlžuje lehota na splnenie záväzku Obce Leles podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy. Ak Objednávateľ bude v omeškani s úhradou nákladov podľa bodu 3.3. tohto článku zmluvy o viac ako 30 dní, Obec Leles je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

3.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak obec Leles poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností/záväzkov podľa tejto zmluvy a/alebo ak sa stane subjektom ozdravného režimu, nútenej správy, núteného výkonu rozhodnutia, konkurzného konania alebo iného konania s podobnými účinkami, alebo bude na neho, jeho vlastníctvo alebo majetok alebo ich časť ustanovený správca konkurznej podstaty alebo vymenovaný alebo ustanovený likvidátor. V prípade, odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si bez zbytočného odkladu poskytnuté protiplnenia, resp. ich alikvotnú časť.

3.6 Obec Leles je povinná poskytovať Objednávateľovi, odborne spôsobilej osobe a spracovateľovi akúkoľvek potrebnú súčinnosť v súvislosti so zabezpečením obstarania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Leles bez zbytočného odkladu. Obec Leles je povinná predložiť sfinalizovaný návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Leles, upravený podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu obecnému zastupiteľstvu na schválenie bez zbytočného odkladu po tom ako takto upravený návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Leles obdrží od spracovateľa a zároveň po tom ako obdrží súhlas podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3.7 Objednávateľ berie na vedomie, že obec Leles negarantuje, že výsledok procesu obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. II. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií.

3.8 Obec Leles je povinná uhrádzať jednotlivé odmeny, resp. ich časti spracovateľovi a odborne spôsobilej osoby riadne a včas z úhrady nákladov poskytnutej Objednávateľom podľa tejto zmluvy a za podmienok podľa jednotlivých zmlúv uzatvorených medzi obcou Leles a spracovateľom a obcou Leles a odborne spôsobilou osobou.

3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je navzájom závislou zmluvou v zmysle § 275 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi obcou Leles a spracovateľom a dohodou o vykonaní prác uzatvorenou medzi obcou Leles a odborne spôsobilou osobou a v prípade ukončenia predmetnej zmluvy o dielo a/alebo dohody o vykonaní prác z iných dôvodov ako splnením, platnosť a účinnosť tejto zmluvy v celom rozsahu zaniká ku dňu takéhoto ukončenia predmetnej zmluvy o dielo a/alebo dohody o vykonaní prác a obec Leles je bez zbytočného odkladu povinná Objednávateľovi spätne previesť na účet Objednávateľa uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy alikvotnú časť výšky úhrady nákladov, ktorá ešte nebola použitá na úhradu výdavkov v

súvislosti s obstaraním Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Leles, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

4.1 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského právneho poriadku, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

4.2 Všetky prípadné doterajšie ústne a písomné dohody a dojednania zmluvných strán týkajúce sa rokovaní ohľadom tejto zmluvy, strácajú dňom uzavretia tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.

4.3 Zmluva sa vyhotovuje na piatich stranách, v slovenskom jazyku vo troch rovnopisoch, z ktorých ma každý rovnopis povahu originálu, pričom obec Leles obdrží po podpise dve jej vyhotovenia a Objednávateľ jedno vyhotovenie.

4.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Obec Leles sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami zabezpečiť jej zverejnenie podľa platných a účinných právnych predpisov.

4.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

4.6 V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné, nestáva sa neplatnou, nezákonnou alebo nevykonateľnou celá zmluva, ale ostatné ustanovenia ostávajú platné, zákonné a vykonateľné.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy, prípadne na adresu zmluvnej strany, aktuálne uvedenú v obchodnom alebo inom registri. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte, alebo sa zásielka vráti odosielateľovi so správou poštového doručovateľa, že je adresát neznámy, alebo nebol zastihnuteľný alebo si zásielku v odbernej lehote neprevzal, považuje sa deň uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia.

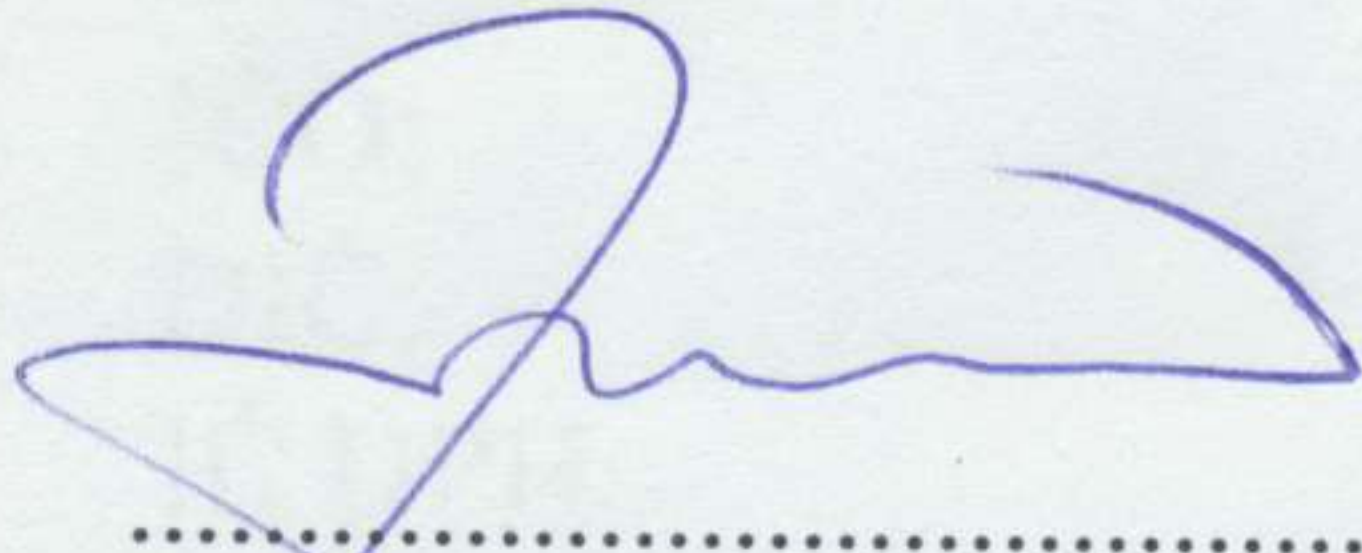
4.8 V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje, najmä údaje uvádzané v článku I. tejto zmluvy, je zmluvná strana povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje a povinná strana zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá neoznámením, resp. neskorým oznámením podstatných údajov druhej zmluvnej strane vznikne.

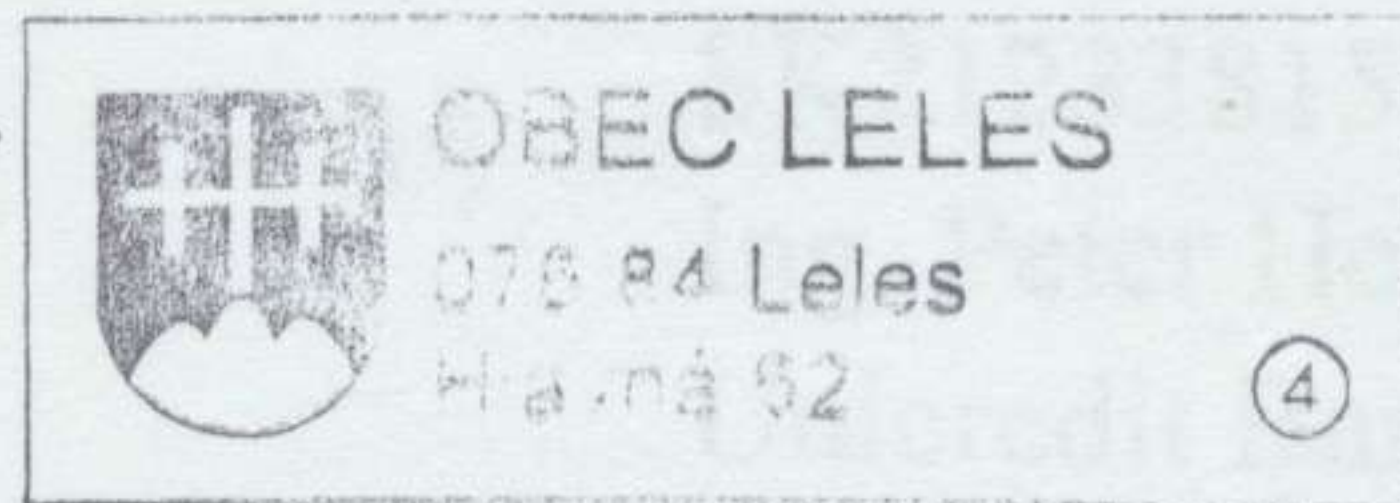
4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

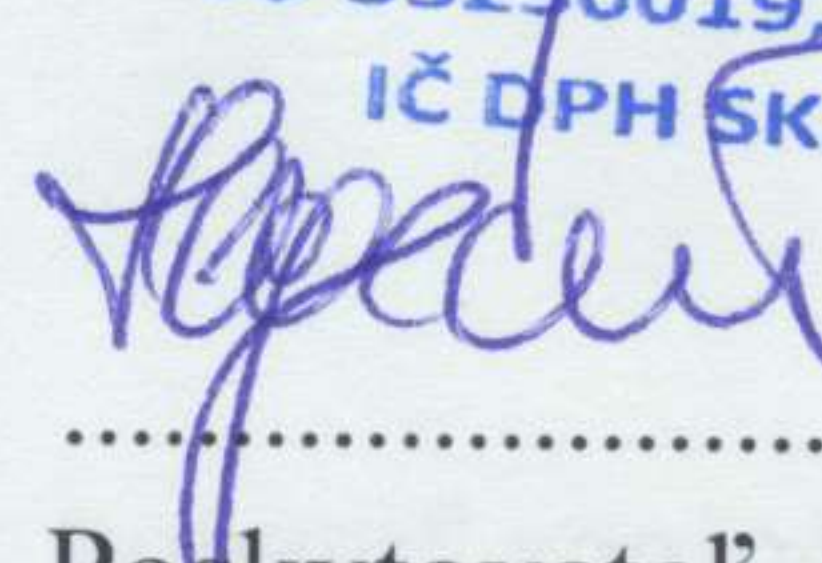
Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Lelesi, dňa 26.6.2023 2023

V Bratislave, dňa 22.6. 2023


.....
Prijímateľ Obec Leles
Michal Zurbola
starosta obce




.....
Poskytovateľ, Objednávateľ
Eurowind Energy, s.r.o
Ing. Peter Hegeduš konateľ

Eurowind Energy
Budyšínska
831 02 Bratislava
IČO 53230019, DIČ
IČ DPH SK212132311