

ZMLUVA O DIELO Č. 3/2022

uzavretá v súlade s ust. § 3 ods. 1 a 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

Obchodné meno : **Obec Leles**
Sídlo : **Hlavná č. 62. 076 84 Leles**
V zastúpení: **Michal Zurbola**
Oprávnený konať vo veciach
technických - stavebný dozor: **Ing. Juraj Katoč**
Kontakt:
Registrácia:
Bankové spojenie: **0550485305/0900 SLSP**
Číslo účtu (IBAN):
IČO: **00331 686**
IČ DPH:
DIČ: **2020730459**

2. Zhotoviteľ :

Obchodné meno: **BUKÓ – firma , s.r.o.**
Sídlo: **Hadabuda 633/17, 079 01 Veľké Kapušany**
IČO: **46 760 474**
IČ DPH: **SK2023560638**
DIČ: **2023560638**
Zastúpená: **Július BUKÓ, konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie: **SLSP – Trebišov**
č. účtu: **0105855742/0900**
IBAN: **SK47 0900 0000 0001 0585 5742**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele : Sro, vl.č. 30246/V

Preambula

A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebnej práce – realizácie projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti“ Objednávateľ, ktorý je osobou podľa ustanovenia § 7, ods. 1, písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej ako

„zákon o verejnom obstarávaní“).

- B. Verejné obstarávanie podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebnej práce, ktorej predmetom bola realizácia projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti“, je vyhlásené zverejnením výzvy na predloženie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zákazka s názvom:

„Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti“.

2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od Zhotoviteľa riadne a včas zhotovené dielo a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú Odplatu za jeho vykonanie.

Pod zhotovením diela sa rozumie úplné a odborné zhotovenie plne funkčného diela bez väd a nedorobkov. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy nie je zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Pre požadované výkony, ktoré nie sú výslovne popísané v tejto Zmluve a jej prílohách platí v každom prípade stav vymedzený v projektovej dokumentácii vypracovanej, ktorá bola potvrdená príslušným stavebným úradom.

Predmetom Zmluvy je zhotovenie nasledovného diela:

„Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti“ (ďalej ako „**dielo**“ alebo „**stavba**“).

Predmet diela je vymedzený v dokumentácii priloženej k tejto Zmluve v zmysle článku I. ods. 1.4 a ods. 1.5 tejto Zmluvy

Za účelom uzavretia tejto Zmluvy bola vypracovaná nasledovná dokumentácia:

Stavebný projekt, Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby v projektovej dokumentácii stavby. Statický posudok stavby. Inžinierske siete.

Za účelom realizácie diela v zmysle tejto Zmluvy boli vydané nasledovné rozhodnutia príslušných úradov súvisiace s realizáciou diela:

Stavebné povolenie

Zhotoviteľ prehlasuje, že sa pri vynaložení odbornej starostlivosti oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté a je si vedomý toho, že v priebehu realizácie diela nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska.

Závazok Zhotoviteľa predstavuje úplné vybudovanie diela vo všetkých remeslách, a to aj v prípade, ak by projektová dokumentácia pre ohlásenie čokoľvek

opomenula. V prípade, že Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistí nedostatky v projektovej dokumentácii, musí túto skutočnosť ihneď oznámiť Objednávateľovi. Ak tak neučiní do podpisu tejto Zmluvy, predpokladá sa, že pri vynaložení odbornej starostlivosti zahrnul všetky potrebné náklady na zhotovenie diela do Odplaty za dielo, a to v rozsahu predloženej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 13.06.2022

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet tejto Zmluvy zahŕňa tiež uvedenie realizovaného diela, prípadne jeho časti do prevádzky, vrátane vykonania všetkých prevádzkových, zaťažkových a komplexných skúšok, ak je to technicky možné v zmysle pokynov výrobcu uskutočniť do dňa odovzdania a prevzatia diela, a odovzdanie príslušných dokladov, ďalej zaškolenie obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou diela podľa tejto Zmluvy a ďalšej činnosti súvisiace s predmetom diela. Ku komplexnému odovzdaniu originálov všetkých dokladov vzťahujúcich sa k zhotovovanému dielu príde najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ ručí za úplnosť dokumentácie v zmysle tohto bodu Zmluvy.

Predmet plnenia v zmysle tejto Zmluvy zahŕňa tiež spracovanie kompletného detailného harmonogramu o priebehu jednotlivých etáp realizácie diela, ktorý musí obsahovať zároveň návrh plánu kontrol a skúšok, ktorý Zhotoviteľ predloží v deň podpisu tejto Zmluvy. Predmet plnenia zahŕňa i pomocné práce, manipulácie, dopravu, pracovné lešenie a pod.

Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady zaistiť prečlenie, uhradiť colné poplatky, zabezpečiť dokumenty v úradom jazyku Slovenskej republiky, vzťahujúce sa k prevedeniu a predmetu diela.

III. Čas plnenia

1. Zmluvné strany dohodli na nasledovných termínoch:
 - a) odovzdanie staveniska : po podpísaní zmluvy
 - b) začatie prác: po prevzatí staveniska
 - c) ukončenie prác: 13 mesiacov od prevzatia staveniska
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok odovzdaním diela podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - b) v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa.
4. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

IV. Zmluvná cena

1. Zmluvná cena za zhotovenie diela podľa článku II je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za cenu maximálnu platnú počas trvania zmluvy, okrem prípadov uvedených v bode 4. Cena je uvedená v členení :

2. Cena diela:

bez DPH	503 283,24 €
20% DPH	100 656,65 €
Cena celkom s DPH	603 939,89 €
Slovom: Šesťstotritisícdeväťstotridsaťdeväť 89/100 Eur	

Dohodnutú Odplatu Zhotoviteľ nezmení počas celej doby realizácie diela (až do momentu dokončenia, právoplatnej kolaudácie a prevzatia diela), okrem prípadov, ak bude táto zmena Odplaty vyvolaná Objednávateľom

3. Zmluvná cena je určená na základe prílohy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Cena bude vyjadrená v eurách (EUR) a bude platná počas trvania zmluvy.

Vyššie uvedená Odplata za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela, k vyskúšaní a odovzdaniu diela do užívania vrátane všetkých ostatných nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky, podperné konštrukcie, zariadení staveniska a pod.), potrebných stavebných úprav, búracích a sekacích prác vrátane spätných vysprávok, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poplatkov za zábery verejného priestranstva spojené so zvláštnym užívaním verejných plôch a rozkopávkových povolení, umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v priebehu zhotovovania diela, poistného, ceny vodného, stočného a energií (elektrická energia, teplo) pre výstavbu, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie poriadku na stavbe a príslušných používaných cestných komunikáciách, odvozu stavebných odpadkov, zvyškov materiálov, prebytočnej zeminy pri zemných prácach na skládku, stráženia staveniska a pod. Odplata zahŕňa aj všetky opatrenia, ktoré sú potrebné a nevyhnutné pre dodržanie termínov (náklady na zintenzívnenie stavebných prác, nadčasy, zmenová práca, práca cez víkendy a sviatky, zimné opatrenia a pod.) a to pri dodržiavaní stavebného povolenia, kvality, a bezpečnosti. Vyššie uvedená Odplata zahŕňa všetky opatrenia na ochranu susediacich zariadení, pozemkov pred prípadnými škodami, ktoré môžu vzniknúť bezprostredne pri realizácii diela

4. K zmene ceny môže dôjsť:

- a) v prípade rozšírenia, alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
- b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom

5. Navyše práce znamenajú práce nezahrnuté v pôvodnej projektovej dokumentácii (štúdií) stavby a ocenenom výkaze výmer, ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.

6. Ak Zhotoviteľ pristúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa k zmenám pri zhotovovaní diela, Objednávateľ je oprávnený podľa svojho uváženia požadovať od Zhotoviteľa a na jeho náklady demoláciu, opravy, alebo obnovu, ak by zmeny uskutočnené bez súhlasu Objednávateľa, mali za následok na základe preukazných podkladov Objednávateľa zníženie finálnej kvality diela.

V. Platobné podmienky

1. Odplata za zhotovenie diela podľa čl. IV tejto Zmluvy, bude uhrádzaná v etapách každý tretí mesiac a na základe faktúry konečného vyúčtovania, ktorá bude vystavená do tridsiatich (30) kalendárnych dní od úspešného preberacieho konania v zmysle tejto Zmluvy. Vo faktúre konečného vyúčtovania bude vyúčtovaná Odplata diela. K návrhu konečnej faktúry sa Objednávateľ vyjadrí do desiatich (10) kalendárnych dní od jej obdržania. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú cenu zhotoviteľovi po ukončení stavebných prác na základe vystavanej faktúry.
2. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa, pričom platí ods.1. tohto článku tj. bodu V. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné fakturovať samostatne.
3. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí obsahovať:
 - všetky údaje povinné podľa zákona č. 222/2004 (IČO, DIČ)
 - názov diela: „**Centrum integrovanej starostlivosti** „
 - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
 - čiastka za vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku DPH,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry.Všetky sumy vo faktúrach a prílohách musia byť uvádzané s presnosťou na 2 desatinné miesta.

VI. Dodacie podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom má zhotoviteľ dielo vykonať, spíšu písomnú zápisnicu. Súčasťou zápisu bude vyjadrenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá a či sú splnené podmienky dohodnuté s objednávateľom pre vykonanie diela.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť.
4. K odovzdaniu dokončeného diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa bezodkladne po jeho dokončení. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný Preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a ktorý bude obsahovať okrem základných technických údajov predovšetkým zhodnotenie kvality uskutočnených prác, súpis prípadných väd a nedorobkov, ak s nimi bude dielo prevzaté a dohodu o termínoch odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Ak objednávateľ dielo odmietne prevziať, spíše sa o tom zápis, v ktorom zmluvné strany uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie, vrátane návrhu na ďalší postup.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.
6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti

a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že súčasťou realizácie diela podľa tejto Zmluvy je aj súčasne vyhotovenie dokumentácie pre preukázanie požadovaných vlastností dodávok (atesty, certifikáty, individuálne a komplexné skúšky a pod.);

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať Objednávateľovi výsledky akostných skúšok vecí určených k vykonaniu diela a podávať mu potrebné informácie.

8. Objednávateľ, alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Na vyžiadanie mu musia byť predložené vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty.
9. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
10. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovanie zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.
12. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať.
13. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, a to v origináli a vo dvoch kópiách, z ktorého jednu kópiu odovzdá objednávateľovi po ukončení stavby. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
14. Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Prevzatie predmetu diela, alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.
15. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 kalendárnych dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
16. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ.
17. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

VII.

Zodpovednosť za spôsobené škody

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku, alebo na vykonaných prácach, alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
2. Ak vznikne škoda počas trvania výstavby svojvoľným uzatvorením ciest, porušením

inžinierskych sietí, zodpovedá za ne zhotoviteľ.

VIII. Podmienky vykonania diela

Na stavenisku bude zo strany objednávateľa zabezpečené odberné miesto energií – elektrická prípojka pre inštalovaný výkon 20 kW a vody. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi počas výstavby elektrickú energiu, pitnú vodu a úžitkovú vodu na stavebné účely, alebo možnosť napojenia sa na tieto média

Zhotoviteľ je oprávnený napojiť sa na zdroje energie, vody a kanalizácie pre realizáciu diela v mieste určenom v Pláne organizácie výstavby. Všetky úpravy, poplatky a úhrady za odbery z toho plynúce sú súčasťou plnenia Zhotoviteľa a Odplaty za zhotovenie diela.

Článok IX.

Vedúci projektu. Technický dozor. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že funkciou autorského dozoru a ním poverené zodpovedné osoby sú určené v tomto článku Zmluvy. Mená týchto zodpovedných osôb budú zapísané pri začatí stavebných a montážnych prác aj do stavebného denníku Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný pre zhotovovanie diela menovať zodpovedného vedúceho projektu, ktorý bude v styku s Objednávateľom a bude schopný v mene Zhotoviteľa prijímať záväzné rozhodnutia vo veciach realizačných.
2. Vykonávaním funkcie technického dozoru Objednávateľa je Ing. Juraj Katoč
3. Technický dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich akosť a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne vykonanie celého diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi. Pri absencii stavebného denníka na stavbe je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR/deň (slovom : sto eur denne), ktorá sa započíta so zábezpekou v zmysle tejto Zmluvy.
4. Technický dozor Objednávateľa je oprávnený k preberaniu jednotlivých, samostatne odovzdávať častí diela. Ak technický dozor Objednávateľa zistí v priebehu realizácie diela akékoľvek nedostatky, nedorobky alebo vady diela, je povinný na to bez zbytočného odkladu upozorniť Zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku, v opačnom prípade sa má za to, že táto časť diela je realizovaná v súlade s touto Zmluvou.
5. Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie vedúceho projektu zodpovedného za vykonanie diela v súlade so znením tejto Zmluvy osobu identifikovanú ako stavbyvedúci Július Bukó, a jeho výmena sa nesmie uskutočniť bez predchádzajúceho oznámenia tejto skutočnosti Objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzku podľa tejto Zmluvy v Stavebnom denníku tak, ako to ukladá stavebný zákon, a ustanovenia § 28 vyhlášky Ministerstva životného

prostredia SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení, a to výhradne v slovenskom jazyku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah Stavebného denníku a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch (3) pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade platí, že so záznamom v stavebnom denníku súhlasí. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť.

7. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom vedúceho projektu, poprípade ním písomne poverenej osoby, zapisovať do stavebného denníku všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a o spôsobe vykonaných prác, nasadení pracovníkov, dopravných prostriedkov a strojov, údaje o začatí a ukončení prác či udalostí a prekážok, vzťahujúcich sa k realizácii diela.

8. Povinnosť viesť Stavebný denník končí dňom odovzdania predmetu diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania diela u stavbyvedúceho Zhotoviteľa, poprípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.

9. Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu realizácie diela kedykoľvek počas pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený v dvoch (2) kópiách. Pripomienky Objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre Zhotoviteľa záväzné, ak nie sú v rozpore so záväznými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou.

10. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje vedúci projektu Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca, zásadne v ten deň kedy boli práce vykonané. Osoby, ktoré môžu vykonávať potrebné záznamy v denníku sú i stavebný dozor, technický dozor Objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu.

11. Objednávateľ v prípade zistenia alkoholu, resp. iných omamných látok u zamestnancov Zhotoviteľa vykoná o tomto zistení zápis do Stavebného denníka.

Článok X.

Kontrola vykonávania

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela Zhotoviteľom prostredníctvom technického dozoru Objednávateľa a ďalšími poverenými osobami.

2. V záujme vykonávania takejto kontroly má zástupca Objednávateľa kedykoľvek prístup na stavenisko, v dohodnutej dobe i do dielní a skladísk nachádzajúcich sa na stavenisku, kde sa veci určené k vykonaniu diela vyrábajú alebo sú skladované.

3. Technický dozor Objednávateľa a ďalšie poverené osoby Objednávateľa je oprávnený pri zistení závad v priebehu výkonu prác požadovať, aby Zhotoviteľ takéto nedorobky alebo vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom, a to na základe upozornenia formou zápisu do stavebného denníka. Odstránenie väd je Zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v čo najkratšom možnom čase dohodnutom Zmluvnými stranami.

4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takáto výzva bude urobená najneskôr do troch (3) pracovných dní pred ich realizáciou zápisom v Stavebnom denníku. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa nedostaví ku kontrole

v takto určenej dobe, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť.

5. V prípade, ak sa Objednávateľ nezúčastní obhliadky a Objednávateľ bude dodatočne požadovať, aby Zhotoviteľ odkryl príslušnú časť diela a bude zistené, že odkrytá časť diela je realizovaná v súlade so Zmluvou, budú náklady súvisiace s týmto odkrytím a uvedením do pôvodného stavu uhradené Objednávateľom bez zbytočného odkladu po ich vzniku, v opačnom prípade tieto náklady hradí Zhotoviteľ.

Článok XI.

Poistenie a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú poistnú Zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorá poskytne finančné krytie následkov jeho zodpovednosti pri ujme na zdraví, priamych alebo nepriamych hmotných alebo nehmotných škodách spôsobených Objednávateľovi alebo tretím stranám v priebehu zhotovovania diela v zmysle poistného certifikátu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 3.

2. Zhotoviteľ je tiež poistený pre prípad škody spôsobenej na zariadeniach a stavenisku živelnými pohromami, vodou z vodovodných zariadení alebo krádežou, a pre prípad škôd spôsobených tretím osobám v zmysle poistného certifikátu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 4.

3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi kópie poistných certifikátov do 30 dní od podpisu zmluvy, najneskôr však v deň odovzdania staveniska.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje :

a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku;

b) zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, v zmysle vyhlášky SBÚ a SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a vykonávať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách Objednávateľa v zmysle ustanovenia § 147 zákona č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov (Zákonník práce);

c) vybaviť seba a svojich zamestnancov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa;

d) minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu exhalátov zo spaľovacích motorov;

e) dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.

5. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré sa oprávnene zdržiavajú na stavenisku, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

6. Osoby vykonávajúce technický a stavebný dozor, sú povinní dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov. V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie nedostatkov v dohodnutej lehote, ani po písomnej výzve a stanovení primeranej lehoty k náprave, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou. Vzniknuté účelne vynaložené a preukázané náklady Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje

uhradiť na základe faktúry predloženej Objednávateľom formou zápočtu so zábezpekou.

7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržovanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich prepisov, najmä zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

8. Objednávateľ sa zaväzuje dodržovať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na stavenisku.

XII.

Zodpovednosť za chyby a záruky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od okamihu protokolárneho prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody ním spôsobené na hnutelných veciach a nehnuteľnostiach súvisiacich s realizovaným dielom v zmysle zadávacích podkladov a na zhotovovanom diele.

Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré zaobstaral k zhotoveniu diela. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do riadneho protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

2. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu, že má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu, alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným, alebo v zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa prevzatia stavby.
4. Ak objednávatel prevezme chybné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie chyby. Na odstránenie chýb poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu.
5. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni chyby v dohodnutej lehote, môže objednávatel zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
6. Ak sa ukáže, že chyby zistené na vykonanom diele nie je možné odstrániť, alebo ich je možné odstrániť len vynaložením neprimeraných nákladov, má objednávatel právo na primerané zníženie zmluvnej ceny.
7. Na žiadosť objednávatela je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu chyby svojej dodávky odstrániť. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia.
8. Ak je chyba, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela, zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatelovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
9. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe alebo Objednávateľovi v súvislosti s vykonávaním diela, ktoré je vykonávané Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.

XIII. Zmluvné pokuty

1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v článku III. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa článku V. bodu 2, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z hodnoty nezaplátenej faktúry za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov v termínoch uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 130,- EUR (slovom: stotridsať eur) za každý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa s ich odstránením, a to až do doby ich skutočného odstránenia, avšak len za splnenia podmienky predchádzajúcej písomnej výzvy Objednávateľa a márneho uplynutia poskytnutej primeranej lehoty k náprave Zhotoviteľa.

XIV. Riešenie sporov

1. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súdu.
2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.

XV. Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
 - omeškanie Zhotoviteľa s plnením dohodnutých termínov podľa tejto Zmluvy dlhšie než tridsať (30) kalendárnych dní;
 - vykonávanie dodávok a prác v rozpore s príslušnými normami a touto Zmluvou, ak nedošlo k náprave ani po predchádzajúcej výzve a stanovení primeranej lehoty k náprave zo strany Objednávateľa;
 - dodávky výrobkov a materiálov v rozpore s odsúhlasenými vzorkami;
 - vyhlásenie konkurzu alebo začatie súdneho vyrovnania reštrukturalizácie Zhotoviteľa,
 - prekážka, ktorá trvá dlhšie ako tridsať (30) kalendárnych dní a ktorú spôsobil Zhotoviteľ, a znemožňuje riadne pokračovať v zhotovovaní diela,
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
5. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa

zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu a náhrada škody bude poskytovaná podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

XVI. Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.

Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúce sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvomi Zmluvnými stranami za dôverné v zmysle ustanovenia § 17 Obchodného zákonníka. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov, žiadna zo strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, toto ustanovenie sa nevzťahuje na poskytnutie informácií subdodávateľom a projektantom Zhotoviteľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je povinný vykonať pokyn, pripomienku alebo iný príkaz Objednávateľa, aj keď na ňom Objednávateľ písomne trvá, ak tento pokyn, pripomienka, alebo iný príkaz Objednávateľa je v rozpore s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci alebo môže ohroziť ľudský život.

2. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.



BUKÓ-firma, s.r.o.
079 01, Veľké Kapušany
Hadabuda 17
IČO: 46760474

Za objednávateľa:

Michal Zurbola
Starosta obce Leles



Leles, dňa: 26.06.2022

Za zhotoviteľa:

Július BUKÓ
konateľ spoločnosti

Veľké Kapušany, dňa: 26.06.2022