

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Obec Leles**, zastúpená starostom Michalom Zurbolom
Adresa: Hlavná č. 62, 076 84 Leles
IČO: 00331686
/ďalej len prenajíateľ/

2. Nájomca:

Názov: **Pharmax LH s.r.o.**, zastúpená konateľkou PharmDr. Ľubicou
Huňadyovou
Sídlo: Ul. Zoltána Fábryho č. 106, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 36594504
/ďalej len nájomca/

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Leles, okres Trebišov, zapísané na LV č. 2013, a to Administratívnej budovy č.s. 62 na zastavenej ploche parc. č. 655/1 v podiele 553/919-iny k celku.
2. V zmysle uzavretej deklarovanej dohody zo dňa 18.10.2000 evidovanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, správa katastra Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec pod č. Z 1215/2000 je prenajíateľ výlučným užívateľom nebytových priestorov v administratívnej budove č.s. 62 na parc. č. 655/1 a to nebytového priestoru č. 1 označený ako Lekáreň a nebytového priestoru č. 3 označený ako toalety a nebytového priestoru č. 5 označený ako chodba. .

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory v administratívnej budove č.s. 62 na parc. č. 655/1 a to nebytového priestoru č. 1, označený ako Lekáreň, nebytového priestoru č. 3, označený ako toalety a nebytový priestor č. 5 označený ako chodba, všetko o celkovej výmere 70m².
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy využívať ako lekáreň. Nájomca predmet nájmu môže dať do podnájmu tretej osobe iba na základe písomného súhlasu prenajíateľa.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.7.2020 do 30.6.2025.
2. Nájom založený touto zmluvou zaniká vzájomnou dohodou o ukončení nájomnej zmluvy alebo výpoveďou z dôvodu zvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1,0 EUR (slovom: symbolické jedno euro) na celé obdobie nájmu nebytových priestorov, od 1.7.2020, ktoré nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 3 dní po podpísaní tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je možné zvyšovať dohodou o výške nájomného. V prípade, ak nedôjde k dohode o výške nájomného a spôsobe platenia, bude nájomné určené všeobecne záväzným nariadením prenajímateľa s prihliadnutím na všetky okolnosti, ako aj obvykle nájomné v danom regióne v obdobných prípadoch.
3. Prenajímateľ v predmete nájmu zabezpečuje dodávku elektrickej energie, vody, plynu, teplej úžitkovej vody, vykurovanie predmetu nájmu a odvoz TKO na vlastné náklady. Odvoz biologického odpadu zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je súzúvaním nebytových priestorov spojené.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou.

Čl. VI.


Záverečné ustanovenie

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma účastníkmi a účinnosť od 1.7.2020.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.


3. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ, dve nájomca.
4. Zmluvne strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Lelese, dňa 1.7.2020

V VEĽKÉ KAPUŠANY, dňa 1.7.2020


Prenajímateľ
Michal Zurbola
starosta Obce Leles




Nájomca
PharmDr. Ľubica Hunádyová
Pharmax LH s.r.o.