

KÚPNA ZMLUVA

1.) Ladislav VASIL rod. Vasil', nar.11.04.1962, r.č.620411/6270, trvale bytom Leles, ul. Hlavná č.210, PSČ 076 84, štátna príslušnosť SR a manželka Svetlana VASILEOVÁ rod. Makšimová, nar.09.03.1975, r.č.755309/8949, trvale bytom Leles, ul. Hlavná č.210, PSČ 076 84, štátna príslušnosť SR - ďalej ako predávajúci.

2.) OBEC LELES, IČO: 00331686, so sídlom ul. Hlavná č.62/34, Leles, PSČ 076 84, zastúpená Michalom Zurbolom- starostom obce - ďalej ako kupujúca.

I.

- - -Predávajúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Leles zar. obchodu č.s.473 na par.č.847, par.č.846 zastavaná plocha a nádvorie výmere 507m² a par.č.847 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291m² zapísané na liste vlastníctva č.2019 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

II.

- -Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú kupujúcej do jej výlučného vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľností a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľností v celosti za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7.000,-€ (slovom sedemtisíc Eur).-----

- -Kúpna cena vo výške 7.000,- Eur zo strany kupujúcej bude zaplatená priamo na účet záložného veriteľa číslo : SK79 0900 0000 0004 3462 0952 Marekovi Krištofovi a Gabriele Krištofovej do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.-----

- - Kúpu nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Leles uznesením číslo: 16/C/2019 zo dňa 03.07.2019.-----

III.

- -Predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností, na ktoré boli upozornení advokátom.-----

IV.

- -Kupujúca vyhlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností sa oboznámila a v takom stave ich kupuje do svojho vlastníctva.-----

- - -Kupujúcej je známe, že na liste vlastníctva č.2019 k. ú. Leles v časti „B“ je poznámka P-144/2019- Marek Krištof rod. Krištof, nar.26.07.1989, Bernolákova 33, 974 05 Banská Bystrica a v prospech Gabriela Krištofová rod. Jesenská, nar.21.08.1989, Sielnica 155, 962 31 Sielnica – oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle § 151m zákona č.40/1964 Zb. OZ k nehnuteľnostiam : stavba – ZAR. OBCHODU č.s.473 na par.č.847 a pozemky registra CKN par.č.846, 847 zo dňa 25.04.2019-č.z. 68/2019.-----

- - -Ďalej v časti „C“ ĽARCHY pod por.č.1 na predmetnom liste vlastníctva č.2019 k. ú. Leles je zapísané záložné právo V-1361/2018-Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 20.12.2018 v prospech Marek Krištof rod. Krištof, nar.26.07.1989, Bernolákova 33, 974 05 Banská Bystrica a v prospech Gabriela Krištofová rod. Jesenská, nar.21.08.1989, Sielnica 155, 962 31 Sielnica – k nehnuteľnostiam : stavba – ZAR. OBCHODU č.s.473 na par.č.847 a pozemky registra CKN par.č.846, 847 v celosti – 5/19.-----

- -Kupujúca kupuje prevádzané nehnuteľností s uvedeným záložným právom a s vedomím, že sa začal výkon záložného práva. Podľa oznámenia predávajúcich v prípade, že dôjde k zaplateniu uvedenej sumy záložným veriteľom, dôjde k zastaveniu výkonu záložného práva a k výmazu farchy.- - - - -

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastrí nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné aj jej zverejnenie na webovom sídle obce. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca.- - - - -

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VII.

- -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

- -Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcim známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, vecných bremien okrem vyššie uvedených a vedľajších dojednaní.- - - - -

- -Predávajúcim nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.- - - - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -

- -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve ako sú právne služby a správne poplatky, hradí kupujúca. - - - - -

- -Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.- - - - -

- - -Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

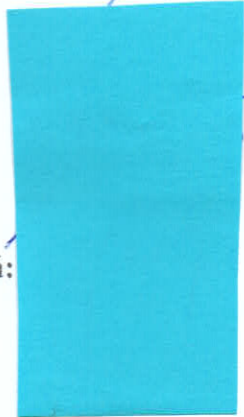
- - Predávajúci a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Kráľovskom Chlmci dňa *28.10.* 2019

Predávajúci:

Ladislav Vasil':

Svetlana Vasil'ová:



Kupujúca :

Obec Leles:



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Kráľovskom Chlmci dňa <i>28.10.</i> 2019
d)	JUDr. Dušan Szabó

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742

