

## Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** VEXIL s.r.o.  
076 84 Leles Kapoňa č. 43  
**IČO:** 46422412  
**Zastúpený:** František Palágyi, konateľ  
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** Obec Leles  
076 84 Leles, Hlavná č. 62  
**IČO:** 00331686  
**Zastúpený:** Michal Zurbola, starosta obce  
(ďalej len nájomca)

Ktorí uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (*ďalej len zmluva*) v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok:

### Čl. II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v podnikateľskej budove firmy Vexil, s.r.o. v Lelese, časť obce Kapoňa č. súp. 38.
2. Predmetná nehnuteľnosť je majetkom firmy VEXIL, s.r.o.
3. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu ( vid' čl.V, tejto zmluvy)

### Čl. III

#### Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II tejto zmluvy za účelom: „**Vol'by do Národnej rady Slovenskej republiky v roku 2020**“
2. Účelom nájmu je vytvorenie volebnej miestnosti a jej užívanie pre konania volieb do NR SR dňa 29.02.2020

#### **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na piatok 28.02.2020 na prípravu volebnej miestnosti a na sobotu 29.02.2020 na samotné voľby.
2. V pondelok 02.03.2020 nájomca odovzdá priestory prenajímateľovi.
3. Nájom je možné ukončiť len z dôvodu uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.

#### **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje v sume 100,€ (slovom: jednosta eur).
2. V nájomnom je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vodné, nájom miestnosti a kúrenie.
3. Nájomné podľa odseku 1, uhradí nájomca v hotovosti z pokladne obce po ukončení nájmu.

#### **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže prenajaté priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca bude mať k dispozícii kľúče od predmetu nájmu, ktoré môže používať len v ustanovenom čase, kedy predmet nájmu užíva
3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
4. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
6. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzne predpisy Slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

#### **Čl. VII. Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.

#### **Čl. VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Leles.


5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Lelese, dňa 25.02.2020

Le... es  


František Palágyi

v Lelese, dňa 25.02.2020



Michal Zurbola